



Maison familiale avec jardin, garage et piscine



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 283,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Cubzac-les-Ponts
Indicatif régional: 33240
Soumis: 31/07/2025

Description:

Située dans un quartier résidentiel calme de Cubzac-les-Ponts, cette spacieuse maison familiale des années 70 offre un cadre de vie idéal pour une grande famille, un projet en télétravail ou même un investissement locatif. Vous serez à deux pas des transports (gare TER, bus), des écoles, collège et lycée, tout en profitant d'un accès rapide vers Bordeaux.

128 m² habitables sur une parcelle de 1408 m²
6 pièces dont 4 chambres, 3 salles de bain, 3 WC
Cuisine ouverte sur une belle pièce de vie
1 chambre avec salle d'eau privative à l'étage
Fibre optique installée – parfait pour le télétravail !

Les extérieurs offrent de nombreux espaces de détente :
- Terrasse, véranda, grand jardin arboré
- Piscine à rénover, pour vos futurs étés en famille ou entre amis
- Garage de 51 m², garage à vélos, box, 4 places de stationnement

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais cette maison a tout pour plaire : volumes généreux, environnement pratique, et un vrai potentiel pour valorisation ou mise en location.

Contactez-moi vite pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 283 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975

Commun



Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	128 m ²
Dimesions du lot:	1408 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	312
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T662605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1511425
-----------	---------

