



Lac de pêche avec maison rénovée et gîte.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 725,158.12

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Meilhac
Indicatif régional:	87800
Soumis:	31/07/2025

Description:

Cette propriété de 5,5 hectares (13,5 acres) avec un fabuleux lac de pêche de 2,2 hectares (5 acres) comprend une maison en pierre de deux chambres entièrement rénovée (facilement augmentée à trois chambres) et un gîte en pierre pour les pêcheurs. À moins de 5 km se trouve la ville de Nexon, avec médecins, dentiste, supermarché, boulangerie et gare. Ville de Limoges à 15 minutes, aéroport à 20 minutes. Le propriétaire depuis 25 ans gère avec succès une activité de location de vacances pour les pêcheurs, qui séjournent dans le chalet ou les tentes. Le lac, représenté sur les cartes Cassini des années 1700, est entouré d'arbres et abrite des carpes, des tanches, des brochets, des perches et des sandres. Jusqu'à 5 pêcheurs pêchent ici à la fois. Il y a trois points d'aération dans le lac, qui est alimenté par un ruisseau passant qui descend une belle cascade sur la propriété - il y a une très bonne chute du lac jusqu'à l'endroit où l'eau du lac peut rejoindre le ruisseau ou nourrir un petit élevage étang - en fait il y avait auparavant un moulin ici. La maison du propriétaire dispose d'une grande cuisine/salle à manger au rez-de-chaussée (33m²) et d'un grand garage (32m²) avec cellier. A l'étage, un salon (30m²), deux chambres (15m², 14m²) et une salle d'eau (7m²). La maison est en double vitrage, a des murs et un toit isolés, internet ADSL (fibre due fin d'année), et dispose d'une fosse septique (de 2019) conforme (mais pas celle du gîte). Le gîte dispose de deux grandes pièces (24m², 20m²), et en dessous un cellier plus deux douches et deux WC accessibles de l'extérieur, plus le grand grenier aménageable. Un bel emplacement, avec une entreprise solide et éprouvée.

Commun

Chambres:	3
-----------	---



Pied carré fini: 165 m²
Dimensions du lot: 55477 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Coal

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 154

Building details

Parking: Oui
Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T23202/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 12018244470

