



## Box fermé en sous-sol – Environ 20 m<sup>2</sup> – Reims



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 18,632.5

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Reims
Indicatif régional:	51100
Soumis:	02/08/2025

### Description:

Box fermé d'environ 20 m<sup>2</sup>, situé en sous-sol d'une résidence calme et sécurisée, accessible par portail motorisé avec télécommande. Ce box spacieux permet aisément de stationner une voiture, tout en offrant un espace supplémentaire pour motos, vélos ou un atelier de bricolage grâce à sa superficie généreuse. Un bien rare sur le secteur, alliant sécurité, polyvalence et confort d'utilisation. Idéalement situé allée Claude Monet à Reims, à quelques minutes à pied du secteur Saint-Remi, et à seulement 3 minutes en voiture de Cormontreuil et du secteur Farman, ce bien représente une excellente opportunité, que ce soit pour un usage personnel ou pour un investissement locatif pérenne dans une zone à forte demande.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 877 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 16 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1977

### Commun



---

Pied carré fini: 20 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T662231/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T662231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1511978

