



## Fonds de commerce + Bail - Boutique 28m<sup>2</sup> + terrasse 18m<sup>2</sup> (Habillement - Bijou - Mode )



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 44,547.32

### Location

Pays: Guadeloupe  
Indicatif régional: 97118  
Soumis: 03/08/2025

### Description:

Fonds de commerce vendu avec stock<br />Bail commercial 3/6/9 <br />Loyer /mois : 1250€ charges comprises (inclus copropriété) sauf Electricité<br /><br />Activité tous commerces<br /><br />Excellent emplacement proche de la marina<br />Jolie carbet en bois récent pour optimiser la vente en terrasse<br />Fort potentiel à continuer de développer.<br />Clientèle régulière locale et de passage <br />Local avec réserve, WC et sanitaire<br />Climatisation neuve<br />2 cabines d'essayage <br />"Vitrines" en façade mais également sur le côté <br /><br />A ce prix là avec le stock, ce fonds de commerce + bail est pour vous l'occasion de lancer votre activité dès votre entrée dans les lieux avec la garantie du succès !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 38 000 € HT + 566,61 € TVA, soit 38 566,61 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 334 € HT + 0 € TVA, soit 31 334 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 566,61 € TVA, soit 7 232,61 € TTC (23.08 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

### Commun

Pied carré fini: 28 m<sup>2</sup>



## **Lease terms**

Deposit: EUR 3,300  
Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 190529

