



listing



Information de l'agent

Nom: Watsons Real Estate
Nom de compagnie:
Pays: Espagne
Experience since:
Type de service: Selling a Property
Specialties:
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone: +34 (965) 063-012
Languages: English, Spanish
Site web: <https://watsonsrealestate.net>

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 312,002.5

Location

Pays: Espagne
Adresse: Rojales
Soumis: 04/08/2025

Description:

Villa individuelle à vendre à Rojales, avec piscine privée

Cette charmante villa individuelle, un modèle « Villagolf II », est située dans la populaire urbanisation de Rojales Hill, à quelques pas d'une variété de bars, cafés et restaurants, et à distance de marche du centre de Benijófar où toutes les commodités vous attendent. La propriété allie confort, commodité et plaisir en plein air, ce qui la rend idéale pour y vivre à plein temps ou comme maison de vacances.

À l'extérieur, le jardin pittoresque est bien entretenu et dispose de ➡ une piscine privée de 7 x 4 mètres avec une profondeur de 1,80 mètre, d'une douche solaire et d'un coin salon couvert par une pergola, parfait pour se détendre ou recevoir. L'espace piscine est entouré de gazon artificiel, ce qui ajoute une touche de couleur au jardin arrière. Il y a également un abri de voiture, un cabanon de rangement en métal et ➡ un solarium offrant une vue magnifique sur les montagnes et des couchers de soleil saisissants.

Des marches mènent à un grand porche couvert avec une balustrade. À l'intérieur, l'espace de vie est lumineux et ouvert avec un coin repas, un ventilateur de plafond et ➡ une cuisine ouverte équipée de nouveaux éléments entièrement intégrés. Une buanderie séparée abrite une machine à laver et une chaudière à gaz récemment installée (seulement trois mois).

La chambre principale comprend une armoire double encastrée, un ventilateur de plafond et la climatisation. La deuxième chambre avec rangement intégré et climatisation dispose également de portes-



fenêtres qui mènent directement à la piscine. La salle de bain comprend une baignoire de taille standard avec douche, des toilettes, un bidet et un lavabo moderne.

Il s'agit d'une propriété bien présentée et nécessitant peu d'entretien, dans un emplacement recherché avec tout à votre porte.

✓ Points forts : piscine privée - parking hors route - intérieur moderne et frais - climatisation - ventilateurs de plafond et bien plus encore !

La nature à votre porte avec le populaire parc El Recorral

Le parc El Recorral, situé à proximité, est un espace vert magnifiquement conçu avec des étangs de nénuphars, des cascades, des ponts pittoresques et des chemins sinueux. C'est un endroit idéal pour les pique-niques, promener les chiens ou divertir les enfants, ce qui ajoute à l'attrait de la villa avec son cadre tranquille et pittoresque.

Cette propriété est un excellent choix pour ceux qui recherchent un mélange de confort, de fonctionnalité et de proximité avec la nature.

Située dans le quartier prisé de Ciudad Quesada, Rojas, cette propriété offre l'équilibre parfait entre une vie résidentielle paisible et la proximité des commodités essentielles. Elle est très proche d'un éventail de commodités locales, notamment des centres commerciaux, des restaurants et des supermarchés, ce qui la rend incroyablement pratique pour les besoins quotidiens.

Les amateurs de golf apprécieront les terrains de golf à proximité, qui offrent une gamme d'options pour ceux qui cherchent à profiter d'une partie de loisir ou à améliorer leurs compétences. De plus, la région dispose d'un spa luxueux, parfait pour se détendre et se ressourcer après une journée d'activités.

L'une des caractéristiques les plus remarquables de cet emplacement est sa proximité avec les superbes lacs salés de Torrevieja, qui offrent un cadre unique et serein à la propriété. La beauté naturelle des lacs salés non seulement améliore l'environnement, mais offre également des bienfaits pour la santé grâce aux propriétés thérapeutiques de la boue et à l'air frais.

Vivre dans ce quartier résidentiel haut de gamme signifie profiter du calme et de l'intimité tout en étant proche de tout ce dont vous avez besoin. Avec des rues bien entretenues, un sentiment de communauté et un cadre magnifique, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent une haute qualité de vie dans un endroit à la fois animé et tranquille.

Que vous soyez à la recherche d'une maison de vacances, d'une résidence permanente ou d'une bonne opportunité d'investissement, cette propriété à Ciudad Quesada offre le meilleur des deux mondes : confort, commodité et proximité avec la beauté naturelle.

Biens à vendre à Rojas

Pourquoi choisir notre agence ?

✓ Établis depuis plus de 25 ans avec deux bureaux bien connus

✓ Équipe professionnelle multilingue qui parle votre langue

✓ Avocats de transfert de propriété en interne

✓ Statut primé

Tous les détails fournis sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentés au meilleur de nos connaissances. Cependant, ils sont soumis à vérification pendant le processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties n'assume aucune responsabilité pour toute inexactitude ou omission.

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1



Pied carré fini:	67 m ²
Dimesions du lot:	350 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	6019
-----------	------

