



listing



Information de l'agent

Nom: Watsons Real Estate
Nom de compagnie:
Pays: Espagne
Expérience since:
Type de service: Selling a Property
Specialties:
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone: +34 (965) 063-012
Languages: English, Spanish
Site web: <https://watsonsrealestate.net>

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 490,790.46

Location

Pays: Espagne
Adresse: Urb. La Marina
Soumis: 06/08/2025

Description:

Villa moderne à vendre à La Marina

Cette villa individuelle moderne au design attrayant offre un cadre de vie élégant et confortable sur un ➡️ génèreux terrain de 500m², avec 122m² d'espace intérieur bien conçu. Située dans un endroit calme mais à distance de marche des commodités locales, elle allie intimité et commodité.

La plage de "Playa de La Marina", récompensée par le drapeau bleu, n'est qu'à 5 minutes en voiture, ce qui minimise les déplacements pour ces excursions de plage relaxantes et ensoleillées vers la mer Méditerranée.

Voyager en avion ne pourrait être plus facile pour ceux qui souhaitent prendre un vol ou visiter, car l'aéroport le plus proche n'est qu'à 25 minutes en voiture de l'urbanisation La Marina.

Cette superbe villa dispose d'une ➡️ belle piscine privée de 8 x 4 et ses environs pour en profiter toute l'année, et avec plus de 320 jours de soleil, qu'y a-t-il à ne pas apprécier ?

La maison est remplie de lumière naturelle, grâce aux ➡️ hauts plafonds dans le spacieux salon et aux grandes portes-fenêtres qui offrent un accès direct à la piscine depuis chaque pièce. Le parquet court dans toute la propriété, ajoutant chaleur et élégance. La cuisine est équipée d'un îlot central et de finitions modernes, idéale pour une utilisation quotidienne et pour recevoir. De plus, une porte d'accès pratique mène au jardin.

Depuis le couloir, nous trouvons une buanderie et les trois chambres (dont deux avec placards intégrés et



la chambre principale a son propre dressing) et deux salles de bains. Une salle de bain offre un lavabo, des toilettes suspendues avec un bouton poussoir mural et une baignoire pleine grandeur avec douche. La deuxième salle de bain a un design différent avec deux lavabos, des toilettes suspendues et une douche moderne de mur à mur.

À l'extérieur, une terrasse en bois avec un gazebo offre l'endroit parfait pour se détendre ou dîner. Un portail électrique s'ouvre sur l'allée, et un grand cabanon offre un grand espace de rangement.

Cette propriété est ➡ entièrement de plain-pied, idéale pour les personnes ayant des difficultés à marcher ou cherchant un confort moderne dans un cadre paisible mais accessible. C'est une propriété idéale pour une escapade de luxe ou une résidence permanente.

✓ Points forts: Piscine privée – Parking hors route – Climatisation intégrée – Partiellement meublé – Chauffe-eau solaire et bien plus encore !

Immobilier à La Marina

Nous parlons toutes les langues - Contactez notre équipe de vente multilingue et laissez-la vous guider dans le processus d'achat sur la Costa Blanca. Nous sommes là pour répondre à vos questions et vous aider à trouver la maison de vos rêves en Espagne.

Opportunités d'achat à La Marina

Le marché immobilier de La Marina s'adresse à ceux qui recherchent une résidence permanente, une résidence secondaire ou des opportunités d'investissement. Les frais d'entretien réduits, associés à la possibilité de rendements locatifs élevés, font de La Marina une perspective attrayante pour ceux qui souhaitent investir dans le marché immobilier espagnol.

En conclusion, Urb La Marina à San Fulgencio, Alicante, incarne une parfaite harmonie entre la vie côtière, une ambiance internationale, et une profonde connexion avec la nature.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	122 m ²
Dimesions du lot:	500 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	6022
-----------	------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

