



## BELLES VILLAS MODERNES A SEULEMENT 100 M DE LA MER A TROU AUX BICHES - ILE MAURICE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 554,144.52

### Location

Pays: Maurice  
État/Région/Province: Pamplemousses District  
Ville: Trou aux Biches  
Soumis: 01/08/2025

Description:

Référence : DIP381CRLAE

Accessibilité : Mauriciens & Etrangers

Lieu : Trou aux Biches - Ile Maurice

Catégorie : Projet, neuf

Statut : Sur plan – Dans 18 mois après signature du CRP.

Type : Villa PDS

Description :

Nous vous proposons ce projet de villas de style contemporain niché au cœur d'un charmant quartier typique à Trou aux Biches située sur la côte nord de l'île Maurice.

La résidence offre à ses habitants une vie tournée vers l'extérieur donnant sur un jardin tropical luxuriant agrémenté d'une grande piscine privée. Elle vous donne aussi l'accès à une série de service pour vous faciliter la vie.

Les villas sont situées dans une résidence sécurisée à seulement 100 mètre de la mer.

Les villas de plain-pied :

3 chambres dont une ensuite, 2 salle de bain, 1 wc invités, séjour, cuisine, couloir, buanderie, terrasse, deck, douche extérieure, piscine privée, parking



Les villas en duplex :

Au Rez-de-chaussée : Porche d'entrée, hall d'entrée, Salon & salle à manger, cuisine, cellier, wc invités, deck, piscine privée, parking

A l'étage : Hall, chambre principale avec sa salle de bain, 2 chambres, 1 salle de bain commune.

Surface terrain : de 337 à 872m<sup>2</sup>

Surface construite : de 127 à 327 m<sup>2</sup>

La résidence propose des services tels que : • Spa • Kiosque • Parking privé • Service d'entretien • Service de gardiennage

Commodités : • Proche plage • A 10 minutes de Grand-Baie • Proche Centre commercial, commerces, supermarchés • Proche des restaurants, bar....

Prix de vente : à partir de 23 975 000 MUR hors frais annexes

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	137 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TKDK-T825/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TKDK-T825/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: dip381crlae

