



## Rustic Land with Developable Plot and Approved Project - Quinta das Machadas, Setúbal



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 913,175.78

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	District of Setúbal
Ville:	Setúbal
Soumis:	31/07/2025

### Description:

Excellente opportunité d'investissement avec un fort potentiel de plus-value, à Setúbal :

Terrain rustique de 22 160 m<sup>2</sup>, avec une parcelle urbanisable, dans la zone de Quinta das Machadas, entouré par la nature, avec un bon accès et à quelques minutes du centre de Setúbal.

Le terrain est vendu avec un projet approuvé par la Mairie de Setúbal, avec permis de construire payant, ce qui permet de commencer immédiatement la construction.

### Caractéristiques :

Superficie totale : 22 160 m<sup>2</sup>

Projet approuvé pour la construction de 3 maisons individuelles avec sous-sol/garage commun.

Jardin et piscine dans une cour commune.

La zone rustique restante pourra être utilisée selon les intérêts du futur propriétaire, que ce soit pour les loisirs, l'agriculture, le tourisme rural ou tout autre usage valorisant l'espace.

Projets d'architecture et spécialités disponibles pour consultation sur demande et accord de confidentialité.

Performance Énergétique: Exempt

#ref:HT\_40983



---

## Commun

Pied carré fini: 22160 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VKVH-T3247/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VKVH-T3247/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: HT\_40983

