



## Escritório em Marinha Grande de 132,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 128,697.01

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Marinha Grande
Indicatif régional:	2430-084
Soumis:	31/07/2025

### Description:

Marinha Grande est le chef-lieu de la municipalité, avec une superficie de 187,25 km<sup>2</sup> et une population de 39 032 habitants (2021), subdivisée en trois paroisses. La municipalité est bordée au nord et à l'est par la municipalité de Leiria, au sud par Alcobaça et à l'ouest par l'océan Atlantique.

Du début du siècle jusqu'aux années 1990, Marinha Grande a connu une croissance démographique positive.

### Situation et environs :

Situé sur la rue Hortinhas, facilement accessible en voiture et à pied.

À proximité : Pâtisserie/café, restaurants, salle de sport, mairie, sécurité sociale et parc des expositions municipal.

Accès à l'autoroute A8.

### Équipements :

Alarme

Climatisation

Système électrique stabilisé

Réseau informatique

Cloison amovible



---

## Caractéristiques principales :

L'espace est divisé par un mur d'entrée, trois bureaux, une cafétéria, un espace de rangement et des toilettes.

## Surfaces :

Bureau : 64 m<sup>2</sup>

Bureau : 22 m<sup>2</sup>

Bureau : 10 m<sup>2</sup>

Stockage : 8 m<sup>2</sup>

Salle de petit-déjeuner : 6 m<sup>2</sup>

Réception : 6 m<sup>2</sup>

Venez constater par vous-même et planifiez votre visite dès maintenant.

## Faites-nous confiance !

Nous vous garantissons un accompagnement complet à toutes les étapes de votre projet immobilier, que vous vendiez, achetiez ou louiez un bien.

## Efficacité !

Notre savoir-faire et notre professionnalisme sont à votre service pour vous aider à concrétiser votre projet.

## Proximité !

Nous maîtrisons parfaitement votre zone géographique et connaissons parfaitement le marché local.

## Personnalisation !

Parce que chaque projet de vie est unique, nous nous adaptons à vos besoins pour vous aider à réaliser votre rêve.

## Bureau à vendre à Marinha Grande – Emplacement central et excellentes conditions

Situé Rua das Hortinhas, ce local commercial est situé dans un immeuble horizontal, destiné à un usage commercial, conformément au Registre foncier urbain.

Superficie privée totale : 132 m<sup>2</sup>.

## Environnement :

Situé dans un quartier central de Marinha Grande, avec un accès facile par la route et les piétons. Les environs offrent une grande variété de services et de commerces, tels que des pâtisseries, des cafés, des restaurants, une salle de sport, la mairie, la sécurité sociale et le parc des expositions municipal. L'accès à l'autoroute A8 est à quelques minutes.

## Description du bien :

L'espace est en excellent état et bien agencé, idéal pour les commerces, les cliniques, les bureaux ou les services. Comprend :

- Réception : 6 m<sup>2</sup>
- Bureau 1 : 64 m<sup>2</sup>
- Bureau 2 : 22 m<sup>2</sup>
- Bureau 3 : 10 m<sup>2</sup>



- Café/salle à manger : 6 m<sup>2</sup>
- Espace de rangement : 8 m<sup>2</sup>
- Toilettes

Caractéristiques et équipements :

- Climatisation
- Système d'alarme
- Cloisons amovibles (possibilité d'adapter l'aménagement intérieur)

Espace polyvalent, prêt à l'emploi et idéalement situé. Idéal pour développer ou développer votre activité à Marinha Grande.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Je m'appelle Antônio Alves et je suis disponible pour vous faire visiter la propriété.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Avec iad, nous avons :

**Confiance !**

Nous vous garantissons un accompagnement complet à toutes les étapes de votre projet immobilier, que vous vendiez, achetiez ou louiez un bien.

**Efficacité !**

Notre expertise et notre professionnalisme sont à votre service pour vous aider à concrétiser votre projet.

**Proximité !**

Nous connaissons parfaitement votre zone géographique et le marché local.

**Personnalisation !**

Parce que chaque projet de vie est unique, nous nous adaptons à vos besoins pour vous aider à réaliser votre rêve.

#ref: 70182

Année: 1999

## Commun

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 132 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T70433/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T70433/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

70182

