



Casa / Villa em Castanheira de Pêra e Coentral de 96,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 20,638.94

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Castanheira de Pera
Indicatif régional:	3280-101
Soumis:	30/07/2025

Description:

Ruine en pierre avec terrain à Gestosa Fundeira, Castanheira de Pêra

Description du bien :

Surface brute de construction : 96 m²

Superficie du terrain : 1 092 m²

Situation : Gestosa Fundeira, Castanheira de Pêra

Cette ruine en pierre, enregistrée comme habitation, offre une opportunité unique de reconstruire et de revitaliser une propriété au charme rustique. Avec une surface brute de construction de 96 m² et un vaste terrain de 1 092 m², cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent un projet de rénovation dans un cadre idyllique.

Caractéristiques principales :

Ruine en pierre : Structure robuste et authentique, idéale pour la transformation en une maison chaleureuse avec des caractéristiques traditionnelles.

Terrain spacieux : Avec ses 1 092 m², le terrain offre un espace généreux pour des jardins, des potagers ou des espaces de loisirs.

Ruisseau adjacent : Le terrain est directement bordé par un ruisseau, ce qui crée un environnement charmant et serein. La présence de l'eau courante offre un paysage pittoresque et un son relaxant, parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité et le contact avec la nature.



Situation privilégiée : Située à Gestosa Fundeira, cette propriété offre la sérénité de la campagne et la proximité de diverses attractions naturelles.

Situation et proximité :

Praia das Rocas :

À une courte distance en voiture se trouve la célèbre Praia das Rocas, une destination de loisirs offrant une plage fluviale avec des vagues artificielles, idéale pour des moments de plaisir et de détente. Ce complexe de loisirs est idéal pour les familles et les amis, car il offre un environnement sûr et agréable pour la baignade et les activités de plein air.

Pedrógão Grande :

Pedrógão Grande, une ville voisine, offre toutes les commodités nécessaires, notamment des supermarchés, des restaurants, des services de santé et d'autres infrastructures essentielles. C'est un point de référence pour ceux qui vivent à Gestosa Fundeira, combinant la commodité de la vie urbaine avec la tranquillité de la campagne.

Avantages de l'emplacement :

Gestosa Fundeira, dans la région de Castanheira de Pêra, est une localité qui allie la tranquillité rurale à la proximité de divers sites touristiques et naturels. La présence du ruisseau qui borde le terrain ajoute un charme particulier, créant un environnement parfait pour ceux qui apprécient la nature.

Opportunité d'investissement :

Cette ruine en pierre avec terrain est une excellente opportunité pour les investisseurs ou ceux qui souhaitent construire une maison personnalisée dans un cadre serein et enchanteur. La proximité de Praia das Rocas et de Pedrógão Grande augmente la valeur et l'attractivité de cette propriété.

Découvrez le potentiel de cette ruine en pierre et de ce terrain à Gestosa Fundeira, et imaginez les possibilités de créer un havre de paix parfait dans la nature !

IAD a été fondée en France en 2008 et a commencé à se développer au Portugal en 2015, faisant la différence dès le début en étant une société immobilière "out of the box" qui se concentre à 100% sur le numérique.

Les biens sont distribués sur près de 220 portails nationaux et internationaux

Elle compte près de 1 000 consultants au Portugal qui vous accompagnent tout au long du processus de vente et d'achat.

#ref: 123229

Commun

Pied carré fini: 96 m²
Dimensions du lot: 1092 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:



Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T92436/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 123229

