



Casa / Villa em Castanheira de Pêra e Coentral de 96,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 22,126.09

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Castanheira de Pera
Indicatif régional:	3280-101
Soumis:	30/07/2025

Description:

Ruína de Pedra com Terreno em Gestosa Fundeira, Castanheira de Pêra

Descrição da Propriedade:

Área Bruta de Construção: 96 m²

Área do Terreno: 1.092 m²

Localização: Gestosa Fundeira, Castanheira de Pêra

Esta ruína de pedra, inscrita como habitação, oferece uma oportunidade única para reconstruir e revitalizar uma propriedade com charme rústico. Com uma área bruta de construção de 96 m² e um extenso terreno de 1.092 m², esta propriedade é perfeita para quem busca um projeto de renovação num cenário idílico.

Características Principais:

Ruína de Pedra: Estrutura robusta e autêntica, ideal para transformar numa casa acolhedora com características tradicionais.

Terreno Amplo: Com 1.092 m², o terreno proporciona um espaço generoso para jardins, hortas ou áreas de lazer.

Ribeira Adjacente: O terreno confina diretamente com uma ribeira, criando um ambiente encantador e sereno. A presença da água corrente oferece um cenário pitoresco e um som relaxante, perfeito para quem busca tranquilidade e contato com a natureza.



Localização Privilegiada: Situada em Gestosa Fundeira, esta propriedade oferece a serenidade do campo e a proximidade a várias atrações naturais.

Localização e Proximidades:

Praia das Rocas:

A uma curta distância de carro, encontra-se a famosa Praia das Rocas, um destino de lazer que oferece uma praia fluvial com ondas artificiais, ideal para momentos de diversão e relaxamento. Este complexo de lazer é perfeito para famílias e amigos, proporcionando um ambiente seguro e agradável para banhos e atividades ao ar livre.

Pedrógão Grande:

Pedrógão Grande, uma cidade próxima, oferece todas as comodidades necessárias, incluindo supermercados, restaurantes, serviços de saúde e outras infraestruturas essenciais. É um ponto de referência para quem vive em Gestosa Fundeira, combinando a conveniência da vida urbana com a tranquilidade do campo.

Benefícios da Localização:

Gestosa Fundeira, em Castanheira de Pêra, é uma localidade que combina a tranquilidade rural com a proximidade a diversas atrações turísticas e naturais. A presença da ribeira que confina com o terreno acrescenta um charme especial, criando um ambiente perfeito para quem aprecia a natureza.

Oportunidade de Investimento:

Esta ruína de pedra com terreno é uma excelente oportunidade para investidores ou para quem deseja construir uma casa personalizada num cenário sereno e encantador. A proximidade com a Praia das Rocas e Pedrógão Grande aumenta o valor e a atratividade desta propriedade.

Descubra o potencial desta ruína de pedra e terreno em Gestosa Fundeira, e imagine as possibilidades de criar um refúgio perfeito na natureza!

A IAD foi fundada em 2008 na França e a sua expansão começou por Portugal em 2015, marcando desde logo do início a diferença sendo uma imobiliária “fora da caixa” por apostar 100% no digital.

A difusão dos imóveis é feita para perto de 220 portais nacionais e internacionais

Conta com perto de 1000 consultores em Portugal que o acompanham durante todo o processo de venda e de compra.

#ref: 123229

Commun

Pied carré fini: 96 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T92436/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

123229

