



## Casa / Villa T4 em Gafanha do Carmo de 200,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 654,549.37

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Ilhavo
Indicatif régional:	3830-414
Soumis:	01/08/2025

### Description:

Maison T4 avec piscine et vue sur la lagune – Aveiro – Gafanha do Carmo

Construction neuve – livraison prévue au premier semestre 2026.

Maison T4 située dans la paisible localité de Gafanha do Carmo, à quelques minutes des plages de la région et à courte distance de la ville d'Aveiro.

Une propriété qui allie modernité, confort et qualité de vie — idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité de la nature sans renoncer à la proximité du littoral et de la ville.

Implantée sur un vaste terrain de 1.890 m<sup>2</sup>, la maison offre une vue imprenable, une excellente exposition solaire et des espaces intérieurs spacieux et lumineux.

### Caractéristiques principales :

- \* 4 chambres avec balcon, dont une suite parentale avec dressing et grand balcon avec vue sur la lagune ;
- \* 4 salles de bains, dont celle de la suite et une au rez-de-chaussée ;
- \* Cuisine moderne et entièrement équipée, ouverte sur le salon ;
- \* Salon spacieux et lumineux avec accès direct à l'extérieur ;
- \* Climatisation et pompe à chaleur pour un confort thermique toute l'année ;
- \* Finitions contemporaines de haute qualité et isolation thermique et acoustique.



---

## Extérieur :

- \* Piscine privée avec espace de détente ;
- \* Cour et espace barbecue ;
- \* Grand jardin avec excellente exposition au soleil ;
- \* Annexes multifonctionnelles avec salle de bain et espace de rangement/local technique – idéales pour un bureau ;
- \* Parking privé pour 2 voitures.

## Répartition des espaces :

### Rez-de-chaussée :

- \* Hall d'entrée avec rangement ;
- \* 1 chambre ;
- \* 1 salle de bain complète ;
- \* Cuisine et salon en espace ouvert.

### Premier étage :

- \* Hall de distribution ;
- \* 3 chambres (toutes avec balcon) ;
- \* 1 suite avec dressing et vue sur la lagune ;
- \* 1 salle de bain pour les autres chambres.

Si vous recherchez une maison alliant confort, style, intimité et connexion avec la nature, cette propriété est le choix idéal.

Profitez de l'opportunité de vivre dans un cadre de qualité et de tranquillité, au cœur d'un environnement naturel magnifique avec d'excellents accès.

#ref: 146413

Nouveau: Oui  
Année: 2026

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 4  
Pied carré fini: 200 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1890 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101038/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_sourc](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc)



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

e=IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

146413

