



Commercial Space for Sale in the Sá Bandeira Development



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|-----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 2,096,156.3 |

Location

| | |
|-----------------------|------------|
| Pays: | Portugal |
| État/Région/Province: | Porto |
| Ville: | Porto |
| Indicatif régional: | 4000-433 |
| Soumis: | 02/08/2025 |

Description:

Espace commercial à vendre dans le développement de Sá Bandeira.

La polyvalence de l'espace lui permet de devenir un magasin, un restaurant ou un autre projet ouvert au public.

Excellente exposition au soleil et vue sur la ville.

Le projet :

SÁ DA BANDEIRA 31 - Réhabilitation avec signature dans le centre historique de Porto

Un héritage architectural réinventé pour le présent urbain.

Au cur du centre-ville de Porto, Sá da Bandeira 31 apparaît, un développement résidentiel d'excellence, qui résulte de la réinterprétation contemporaine d'un bâtiment emblématique des années 60 - autrefois siège d'une institution bancaire et symbole de la robustesse constructive de l'époque.

Ce projet se distingue par son approche minutieuse de la réhabilitation, qui préserve les éléments nobles de l'architecture d'origine, tels que le marbre des espaces communs et la façade moderniste, tout en introduisant des solutions techniques et esthétiques actuelles, élevant les normes de confort, de fonctionnalité et d'élégance.



Composition de l'entreprise :

- 8 appartements exclusifs avec les typologies T0, T2 et T3
- 1 unité commerciale au rez-de-chaussée
- Tous les appartements avec une excellente exposition au soleil et une façade urbaine privilégiée sur la Rua Sá da Bandeira

Fin des travaux prévue pour janvier 2026

Réhabilitation par l'identité :

- Intervention intégrale dans le respect de l'histoire et de l'identité du bâtiment ;
- Préservation des matériaux authentiques : murs en marbre beige, éléments en bois et pierres ;
- Façade récupérée et ascenseur rénové avec intégration architecturale soignée ;
- Projet orienté vers la durabilité, l'efficacité énergétique et l'appréciation des actifs ;

Détails de finition (fractions de référence) :

- Appartement de 3 chambres avec 133,5 m² et 6,1 m² de balcons privés ;
- Plancher à chevrons avec finition en bois de chêne naturel ;
- Portes de sécurité, éclairage LED et climatisation intégrée ;
- Cuisines équipées d'appareils Bosch de gamme supérieure ;
- Système de pompe à chaleur pour l'eau chaude sanitaire.

Environnement urbain d'excellence :

- Emplacement privilégié dans la Rua Sá da Bandeira, quartier privilégié du centre-ville de Porto
- Proximité de sites historiques tels que l'Avenida dos Aliados, la gare de São Bento, le marché Bolhão et la tour des Clercs
- Inséré dans un environnement consolidé de commerce, de restauration, de culture et de services
- Une forte attractivité touristique et résidentielle, avec un excellent réseau de mobilité

Valeur et positionnement :

- Sá da Bandeira 31 est plus qu'un développement.
- C'est une déclaration de style, d'emplacement et de patrimoine.

Destiné à un public qui apprécie les biens immobiliers ayant une identité, une grande rigueur de construction et un potentiel d'appréciation durable - qu'il s'agisse d'un logement en propriété, d'une résidence secondaire ou d'un investissement haut de gamme.

Modalités de paiement:

- 20 % de CPCV
- 80 % Écriture

Fin des travaux : janvier 2026

Performance Énergétique: D

#ref:LOJADF003

Année:

2026



Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 241.3 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/THPZ-T10168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJADF003

