



Quinta do Eidinho à venda no Douro Valley em Santa Marta de Penaguião



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,642,883.33

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Vila Real
Soumis: 01/08/2025

Description:

Née au **XIXe siècle** et détenue par la même famille depuis **quatre générations**, la Quinta do Eidinho est une propriété **unique** située à Santa Marta de Penaguião, en plein cœur de la **région limitée** du Douro, un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Avec environ 6 hectares, dont 5,5 hectares sont consacrés des **vignobles** soigneusement **cultivés**, cette quinta donne vie à des **cépages nobles** tels que Malvasia Fina, Fernão Pires, Gouveio Verdelho et Viosinho pour les vins blancs, et Touriga Nacional, Touriga Franca, Tinta Roriz et Tinta Barroca pour les vins rouges. Chaque récolte est faite avec soin, et chaque bouteille reflète le respect de la **terre** et de la **tradition**.

Mais le charme de la Quinta do Eidinho ne se limite pas à la **production de vin** : le domaine produit également environ 600 litres d'**huile d'olive extra vierge** par an et possède un **verger diversifié** de pommes, de poires, de figes, de châtaignes, de grenades et d'**agrumes**. La production est complétée par des produits transformés à partir des restes de la récolte, un parfait exemple de **durabilité** et d'**utilisation de la nature**.



Au sommet de la propriété, se trouve une maison de 240 m², tres carrés qui présente des caractéristiques remarquables du XIXe siècle, comme les plafonds en bois sculptés, qui enchantent par leur élégance et leur histoire. Agréé; l'aire;tage inférieur, un entrepôt de 400 m²; offre une grande capacité de stockage dans des cuves en acier inoxydable, avec un système de réfrigération et des installations complètes pour la production, la mise en bouteille et la conservation des vins.

Avec une vue imprenable sur la vallée du Douro et un excellent accès, cette quinta allie le meilleur de la tranquillité rurale et la proximité des principaux centres logistiques, touristiques et commerciaux de la région.

La Quinta do Eidinho est bien plus qu'un domaine viticole : c'est un véritable héritage, un lieu de passion, de tradition et de potentiel. Que ce soit pour un projet familial; la production de vin ou pour le développement d'une charmante station touristique, il s'agit d'une opportunité rare dans l'une des régions les plus emblématiques du Portugal.

CARACTÉRISTIQUES:
Surface de terrain: 59 564 m²
Taille de déploiement: 160 m²
Taille de construction: 240.00 m²
Efficacité énergétique: F

LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d'éthique, de discrétion, d'intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu'ils recherchent.

Lic AMI 9063

Année: 1937

Commun

Pied carré fini: 59555 m²
Dimensions du lot: 59564 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/WBID-T10191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls05482



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

