



Shop Under Construction in Porto



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 454,167.2

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Porto
Indicatif régional:	4050-180
Soumis:	04/08/2025

Description:

Boutique en construction à Porto

CEDOFEITA 271 est un immeuble résidentiel exclusif de 5 étages avec ascenseur, composé de 7 unités d'habitation - avec les typologies T0, T0 Duplex et T2 Duplex - et 1 espace commercial de 26m² au niveau du 1er étage.

Situé dans l'une des rues les plus emblématiques de la ville de Porto, ce projet est né d'une réhabilitation rigoureuse qui préserve les éléments architecturaux d'origine - tels que les bois nobles, les stucs travaillés et la maçonnerie en granit - en intégrant des solutions techniques modernes qui garantissent le confort thermique et acoustique, l'efficacité énergétique et l'accessibilité.

Caractéristiques principales :

7 appartements avec des surfaces généreuses, de hauts plafonds et des finitions haut de gamme

Typologies du T0 au T2 Duplex

Certaines fractions avec balcons ou jardins privés

Local commercial indépendant de 26m²



Ascenseur et équipement à la pointe de la technologie

Réhabilitation avec des matériaux très durables et une esthétique intemporelle

Emplacement stratégique :

Au milieu de la Rua de Cedofeita, zone piétonne et axe central du Bairro das Artes

À quelques minutes de la Livraria Lello, de la Fonte dos Leões et de la Rua Miguel Bombarda

Entouré de galeries d'art, de restaurants, de boutiques alternatives et de lieux culturels

À proximité des stations de métro Trindade, Aliados et Lapa

Excellente accessibilité pour les piétons, les routes et les transports en commun

Une proposition de valeur unique :

Cedofeita 271 représente une opportunité distincte pour ceux qui recherchent un emplacement central, un patrimoine architectural et une réhabilitation de qualité supérieure. Idéal pour résidence personnelle, location premium ou investissement dans le patrimoine à fort potentiel d'appréciation.

MODALITÉS DE PAIEMENT

20 % SUR CPCV

80 % DANS L'ACTE

Performance Énergétique: E

#ref:LOJADF004

Année: 2026

Commun

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 60 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/THPZ-T10165/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJADF004



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

