



## À louer – Appartement meublé à Ris-Orangis



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 1,519.11

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Ris-Orangis  
Indicatif régional: 91130  
Soumis: 07/08/2025

### Description:

À seulement 15 minutes à pied de la gare RER C (1,1 km), à proximité des écoles et commerces, ce bel appartement MEUBLÉ se situe au 3ème étage avec ascenseur, dans une résidence sécurisée avec gardien, récemment ravalée et isolée (DPE : C).  
Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée (four, plaques de cuisson, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur, micro-ondes), d'un double séjour comprenant un salon avec canapé d'angle, table basse et télévision, ainsi qu'une salle à manger avec une grande table pour six personnes, le tout ouvrant sur un beau balcon. Le couloir avec dressing mène à trois chambres, chacune équipée d'un lit double, avec une télévision dans la chambre parentale. La salle de bain est séparée des toilettes.  
Un box fermé et une cave complètent ce bien. Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans les charges.  
Les dossiers seront étudiés et validés par l'assurance loyers impayés. Il est impératif de pouvoir justifier de revenus mensuels nets équivalents à trois fois le montant du loyer charges comprises.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 3746 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 1 300 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 300 €

Dépôt de garantie : 1 500 €

Honoraires à la charge du locataire : 910 €



---

Honoraires d'agence : 7,58 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Année: 1968

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 91 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 115

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Deposit: EUR 1,500  
Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T663175/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T663175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1513757

