appartement à rénover

Information de l’agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l’annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 257,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Annecy
Indicatif régional:	74000
Soumis:	04/08/2025

Description:

Situé à Annecy, proche du quartier des Romains et du Centre Courier, cet appartement offre un cadre de vie idéal, alliant charme authentique, tranquillité et dynamisme urbain. La proximité des commerces, restaurants et écoles, vous assurera un quotidien pratique et agréable. La facilité d'accès aux transports en commun et aux axes routiers permet des déplacements aisés.
Cet appartement traversant de 58 m^2, au cœur de cette copropriété sécurisée de 1956, est à rénover; Il est positionné au premier étage sur 4, sans ascenseur, avec une exposition est / ouest et bénéficie d'un chauffage au gaz individuel;
Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante avec balcon et vue dégagée, un salon également avec balcon, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, et un WC séparé. La cave, au sous-sol et le grenier offrent un espace de stockage supplémentaire.
Possibilité d'un garage en sus (achat ou location)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 23 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 864 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 257 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 246 720 €
Honoraires charge acquéreur : 10 280 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année:	1956

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	58 m^2
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	291

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T663253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1512832