



Fond de commerce , restauration rapide .Bail tout commerces



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 75,955.67

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bourgogne-Franche-Comté
Ville:	Mâcon
Indicatif régional:	71000
Soumis:	08/08/2025

Description:

Situé à Mâcon (71000), ce fonds de commerce offre l'opportunité idéale pour un restaurant rapide prospère. Niché au cœur de Macon, dans une rue piétonne animée à 5min des quais de Saône, cet établissement bénéficie d'une visibilité optimale et d'un flux de passants. La présence d'une terrasse accueillante, pouvant recevoir 12 convives, offre un attrait supplémentaire.
Extraction et gaine
D'une surface de 50 m² plus une autre pièce, ce fonds de commerce comprend deux pièces aménagées pour accueillir 25 couverts , avec un accès pour les personnes à mobilité réduite. Autorisé pour les activités de restauration rapide, cet établissement bénéficie d'une situation privilégiée à proximité des transports en commun, notamment la gare, facilitant ainsi la venue des clients. De plus, la terrasse extérieure constitue un véritable atout pour attirer une clientèle en quête d'un moment de détente et de convivialité. En somme, ce fonds de commerce allie emplacement stratégique, aménagements pratiques et potentiel de développement pour tout professionnel désireux de s'implanter dans un cadre urbain dynamique.
Loyer: 700 mensuel
Fond de commerce : four à pizza, table réfrigéré avec marbre, tables chaises...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 65 000 € HT + 980 € TVA, soit 65 980 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 100 € HT + 0 € TVA, soit 60 100 € TTC

Honoraires d'agence : 4 900 € HT + 980 € TVA, soit 5 880 € TTC (9.78 % TTC du prix de vente hors



honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 50 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 700

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T600940/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1397332

