



## Ensemble de bâtiments de 1500 m2 centre Castillonnès.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 290,189.21

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Castillonnès
Indicatif régional:	47330
Soumis:	09/08/2025

### Description:

Je vous propose cet ensemble de bâtiments d'une surface de 1500 m2 sur un terrain de 4500m2.<br />La première partie d'une surface de plus de 300 m2 bénéficiant d'un étage peut être aménagée en bureau.<br />Vous profiterez d'un très joli panorama.<br />La seconde partie de plus de 1000 m2 est idéale pour un entrepreneur et stockage grâce à la hauteur sous charpente.<br />Une partie du terrain est constructible sur 1800 m2 .<br />Certificat d'Urbanisme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 248 333 € HT + 2 235 € TVA, soit 250 568 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 237 158 € HT + 0 € TVA, soit 237 158 € TTC

Honoraires d'agence : 11 175 € HT + 2 235 € TVA, soit 13 410 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1960

### Commun

Pied carré fini:	1500 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	4539 m <sup>2</sup>

### Room details



---

Total rooms: 2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T606754/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T606754/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1406994

