



Grau d'Agde - Villa d'exception entre mer et nature



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,079,739.01

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Indicatif régional:	34300
Soumis:	09/08/2025

Description:

Située au Grau d'Agde (34300), dans un écrin de verdure, à 5 minutes à vélo de la mer :

Maison unique en bois de près de 230m²
La pièce de vie de près de 70m² s'ouvre sur une terrasse plein sud et sa piscine à débordement. La vue unique sur la nature offre un cadre exceptionnel. Sa conception la rend très fonctionnelle.
Deux chambres accèdent à une salle de bains. Puis la suite parentale de 30m² dispose de sa terrasse privative au Sud.
Trois studios avec accès indépendants peuvent accueillir familles amis ou locations saisonnières.

A l'extérieur, le terrain de 2760m² offre trois espaces :
. Côté Sud la terrasse et la piscine à débordement culminent sur le jardin.
. Côté ouest des terrasses privatives permettent aux studios de profiter de jardins indépendants.
. Côté entrée le stationnement est aisé soit en extérieur soit dans le double garage de 120m². Un atelier, vient compléter cet espace.

Cette maison moderne et modulable, possède de belles prestations : climatisation gainable, panneaux solaires, robot tondeuse, forage, arrosage automatique...

Venez la découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 924 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2009

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 5
Pied carré fini: 222 m²
Dimensions du lot: 2760 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 101

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T607567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1370495

