



MAISON D'ARCHITECTE AVEC PARC ARBORE - DPE A -



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 484,830.86

Location

Pays: France
État/Région/Province: Occitanie
Ville: Cazaubon
Indicatif régional: 32150
Soumis: 09/08/2025

Description:

EN EXCLUSIVITE BIEN RARE Proche de la station thermale de Barbotan les Thermes et du réputé Lac de l'Uby, au coeur d'une parcelle arborée, clôturée et dominante de 5000 m2, magnifique maison d'architecte bioclimatique plain pied ossature bois de 2009 d'environ 177 m2 habitable plus 72 m2 terrasse. Atout majeur : DPE EN A. Elle se compose d'une cuisine équipée de 25 m2 sur un séjour lumineux 45 m2 doté d'un poêle à bois, 4 chambres spacieuses avec multiples rangements et dressing pour l'une, 2 salles d'eau, 2 wc, buanderie . Un garage de 61 m2 complète cette maison d'exception. Points forts de cette magnifique propriété : chauffage plancher chauffant avec PAC et géothermie , menuiseries alu-bois, 10 panneaux photovoltaïques, chauffe eau thermodynamique, VMC double flux, isolation laine et fibre de bois, ouate de cellulose. Assainissement individuel conforme. Système automatique récupération eaux pluviales. En position dominante d'un quartier paisible, sans vis-à-vis, découvrez la sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 414 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2009

Commun



Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 177 m²
Dimensions du lot: 4940 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 50

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T612629/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1412840

