



Studio 39m² loué à Cambrai, investissement rentable !



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 75,955.67

Location

Pays: France
État/Région/Province: Hauts-de-France
Ville: Cambrai
Indicatif régional: 59400
Soumis: 09/08/2025

Description:

ATTENTION INVESTISSEURS

STUDIO 39m² – VENDU AVEC LOCATAIRE EN PLACE

Emplacement Idéal – Proche Centre de Cambrai
À proximité immédiate : lycée, écoles, gare (trains et bus), commerces.

Investissement Rentable
• Loyer mensuel : 430€ + 20€ de charges = 450€/mois
• Charges de copropriété : 240€/trimestre (960€/an)

Opportunité à saisir pour un investissement sécurisé et sans vacance locative

Prix de vente : 87 450€ (honoraires comprises)

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 138 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1977

Commun

Pied carré fini: 39 m²



Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Consommation énergétique 408
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T616684/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1429087

