



Appartement type T2 de 42m² situé dans résidence récente (2012)



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 192,810.54

Location

Pays: France
État/Région/Province: Auvergne-Rhône-Alpes
Ville: Villeurbanne
Indicatif régional: 69100
Soumis: 09/08/2025

Description:

Situé à Villeurbanne Saint Jean (69100), ce charmant appartement T2 de 42m² se trouve au sein d'une résidence récente construite en 2012. Sa proximité avec Lyon, ainsi que l'arrivée prochaine de la ligne de tramway T9 en 2026 offrira un accès rapide au métro, facilitant les déplacements quotidiens. Idéal pour un investissement locatif ou primo accédant! Ce bien de 2 pièces moderne offre un espace de vie agréable pour un couple ou une personne seule. L'appartement est accompagné d'un garage fermé, simplifiant et sécurisant le stationnement. Une opportunité à ne pas manquer! Visite virtuelle sur demande.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 110 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1772 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2012

Commun



Pied carré fini: 42 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 151

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T640678/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1472979

