



Lot de 26 garages loués – Rentabilité 7,18 %



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 405,661.68

Location

Pays: France
État/Région/Province: Hauts-de-France
Ville: Faches-Thumesnil
Indicatif régional: 59155
Soumis: 09/08/2025

Description:

lot de 26 garages tous loués (80 €/mois en moyenne), générant un revenu locatif annuel de 24 960 €. Ensemble sécurisé par portail, dans un secteur à forte demande locative. Toitures et chéneaux refaits. 15 portes restent à remplacer (700 € TTC/porte), soit une remise intégrée de 10 500 € pour permettre un déficit foncier. Sols en terre battue (2/3) et béton (1/3). Taxe foncière 2024 : 5145 € (dont 947 € de TOM).
Prix de vente : 347 150 € FAI.
Rentabilité brute : 7,18 %.
Potentiel de valorisation : installation de bornes de recharge pour véhicules électriques, permettant d'augmenter significativement les loyers de certains garages.

Le bien comprend 26 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 347 150 €
Honoraires charge vendeur
Année: 1960

Commun

Pied carré fini: 640 m²



Dimesions du lot: 640 m²

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T642593/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1467986

