



## Maison centre ville



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 368,092.84

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Carmaux
Indicatif régional:	81400
Soumis:	09/08/2025

### Description:

Située à Carmaux, cette maison bénéficie d'un emplacement paisible et agréable, proche des commodités. Le quartier offre un cadre tranquille pour profiter de soirées estivales sur la terrasse couverte sans vis-à-vis. La maison est entièrement rénovée, offrant une belle surface habitable de 165 m<sup>2</sup> sur un terrain de 290 m<sup>2</sup>.  
À l'extérieur, vous trouverez un magnifique jardin aménagé avec goût, deux petites dépendances, une grande buanderie et un garage. De plus, une cuisine extérieure complète l'espace de vie extérieur, idéal pour recevoir en toute convivialité. Les combles aménageables offrent un potentiel d'extension supplémentaire d'environ 70 m<sup>2</sup>.  
À l'intérieur, la maison se compose au rez-de-chaussée d'une vaste pièce à vivre avec une cuisine ouverte de plus de 55 m<sup>2</sup> un wc séparé, à l'étage 4 grandes chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle d'eau indépendante et un toilettes. Cette propriété offre un confort moderne avec chauffage au gaz de ville, une isolation efficace et aucun travaux à prévoir. Une opportunité à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

### Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 165 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 290 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 93

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659510/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1506464

