



## Bâtisse d'exception au cœur historique de Rodez



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 968,726.88 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | France     |
| État/Région/Province: | Occitanie  |
| Ville:                | Rodez      |
| Indicatif régional:   | 12000      |
| Soumis:               | 09/08/2025 |

### Description:

Dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Rodez, découvrez cet immeuble ancien de caractère, idéalement situé en plein centre historique. Au rez-de-chaussée, de superbes salles voûtées aux volumes impressionnants offrent un cadre authentique, idéal pour des projets événementiels, culturels ou de réception. L'ensemble de la bâtisse s'élève sur 3 niveaux de 250 m<sup>2</sup> chacun, desservis par un ascenseur et une somptueuse cage d'escalier classée, véritable élément patrimonial. Soit près de 800 m<sup>2</sup> à rénover et aménager selon vos besoins : appartements en location, résidence hôtelière, bureaux, ou tout autre projet professionnel ou mixte. Les combles aménageables permettent d'optimiser encore davantage la surface exploitable. Un jardin privatif, rare en centre-ville, vient parfaire ce bien unique. Un lieu d'exception au fort potentiel commercial et patrimonial, pour investisseurs ou porteurs de projets à la recherche d'un bien atypique, spacieux, et chargé d'histoire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 829 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Pied carré fini:  | 800 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 300 m <sup>2</sup> |



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T664148/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T664148/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1510772

