



Entre terroir et tradition, ce restaurant situé à Montauban séduit par son ambiance chaleureuse et son fort potentiel de développement.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 192,810.54

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Montauban
Indicatif régional:	82000
Soumis:	09/08/2025

Description:

À vendre – Fonds de commerce de restaurant gastronomique à Montauban (82)
Excellente opportunité pour restaurateur ou investisseur !
Situé à Montauban, dans un environnement attractif et porteur, ce restaurant gastronomique de renom est une véritable institution locale, en activité depuis de nombreuses années. Il bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle, construite au fil des décennies.
L'établissement d'environ 284 m² se compose ainsi:
Une première salle spacieuse, pouvant accueillir jusqu'à 100 couverts, idéale pour les événements, réceptions ou groupes.
Une seconde, plus intimiste, permet d'accueillir une vingtaine de convives dans une ambiance chaleureuse et feutrée.
La cuisine professionnelle, très vaste et parfaitement entretenue, est équipée de matériel de qualité, fonctionnel et complet. Un grand office vient compléter les espaces de travail, optimisant l'organisation en cuisine comme en salle.
L'affaire affiche de très bons résultats, en constante progression, grâce à une gestion rigoureuse, une offre gastronomique reconnue et une stratégie de développement maîtrisée.
Un bien rare, prêt à travailler immédiatement, avec un fort potentiel pour poursuivre une activité florissante ou développer de nouveaux axes.
Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 3 300 € TVA, soit 168 300 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 148 500 € HT + 0 € TVA, soit 148 500 € TTC
Honoraires d'agence : 16 500 € HT + 3 300 € TVA, soit 19 800 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 284 m²
Dimensions du lot: 504 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T664179/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1492518

