



LOCAL commercial parc du nord Bruay-la-buissière



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 450,124.96

Location

Pays: France
État/Région/Province: Hauts-de-France
Ville: Bruay-la-Buissiere
Indicatif régional: 62700
Soumis: 09/08/2025

Description:

Situé à Bruay-la-Buissière (62700), ce local commercial est stratégiquement positionné au cœur du parc commercial porte du nord, entouré d'une multitude de magasins. Un cadre dynamique et attractif, idéal pour une activité professionnelle prospère. La visibilité pour une clientèle potentielle. Sur un terrain de 482 m², dix places de parking. Ce local commercial, d'une surface professionnelle de 340 m² sur un étage, ce dispose d'un bel aspect visuel et bénéficie d'autres emplacements de stationnement sur le parc. Avec sa capacité à être transformé en diverses activités telles qu'un cabinet de kinésithérapie, une clinique vétérinaire ou même un gîte spa, les possibilités d'exploitation sont multiples. Ce bien propose cinq grandes pièces cloisonnées pouvant être repensées selon les besoins, personnalisé et répondre aux exigences variées des futurs exploitants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente HT : 385 200 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jules BAWER, Tél. : 0632849350, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ARRAS sous le numéro 894 650 209

Commun

Pied carré fini: 340 m²



Dimesions du lot: 482 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 323

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T77685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 175132

