SPECIAL INVESTISSEURS - LA ROCHE SUR YON

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 301,485.57

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	La Roche-sur-Yon
Indicatif régional:	85000
Soumis:	09/08/2025

Description:

MegAgence, Anita Degrolard vous propose une maison comprenant quatre logements locatifs, meublés et loués. Proximité ICES, ICAM, bus, commerces, idéal pour les étudiants.

La maison est composée de trois studios et d'un T1. Tous, sont équipés et meublés, espace cuisine, sde et wc et internet.

Un cellier, jardin. Cette maison offre un investissement idéal pour obtenir un revenu locatif attractif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 258 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 €
Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 3,2 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Anita DEGROLARD, Tél. : 0610335085, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 510 108 822

Année:	1940

Commun

Pied carré fini:	98 m^2
Dimesions du lot:	250 m^2

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	164

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T78620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	176559