



listing



Information de l'agent

Nom:	White Villas In Spain
courriel:	alexandra@whitevillasin spain.com
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1990
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-730
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Site web:	<a href="https://www.whitevillasin
spain.com">https://www.whitevillasin spain.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 279,995

Location

Adresse:	Orihuela Costa
Indicatif régional:	03189
Soumis:	11/08/2025

Description:

WT0030 -- VillaMartin (Orihuela Costa) -

Villa individuelle de 3 chambres avec piscine commune, parking, jardin devant et solarium.

White Villas in Spain vous présente cette magnifique villa individuelle de 3 chambres et 3 salles de bains, située dans le quartier résidentiel de VillaMartin, à Lomas del Golf V, à Orihuela Costa.

En plus de profiter des 9 piscines du quartier, vous pourrez profiter de l'une d'elles juste derrière la propriété. Elle dispose également d'une place de parking privée et d'un coin salon isolé.

Cette villa de 117 m², exposée sud-est et située sur un terrain de 152 m², dispose d'un jardin devant la



maison, idéal pour prendre son café le matin. Ce jardin mène au grand salon et à la cuisine française. La cuisine entièrement équipée offre un accès direct au jardin arrière et à la piscine. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle d'eau et un balcon, tandis qu'à l'étage, vous trouverez 2 chambres et une salle de bains familiale avec baignoire. Un balcon fermé donnant sur la grande chambre permet de créer une agréable véranda. Au dernier étage se trouve la chambre double principale avec salle de douche attenante. À côté de la chambre se trouve le vaste solarium de 14 m². La villa est vendue partiellement meublée avec climatisation, buanderie, stores et radiateurs électriques. Découvrez-la sur notre site WhiteVillasInSpain.

Un endroit à ne pas manquer ! Taxe d'habitation : 291 €/an. Charges de copropriété : 500 €/an.

VillaMartin offre tout ce dont vous avez besoin à deux pas : de nombreux bars, restaurants et boutiques, dont des coiffeurs, des magasins de meubles et de grands supermarchés. Une excellente école internationale se trouve à proximité et le parcours de golf de VillaMartin est à seulement 3 minutes en voiture. Vous trouverez également six autres parcours de golf de championnat à proximité. À seulement 10 minutes en voiture se trouvent les plages Pavillon bleu et le centre commercial La Zenia Boulevard. Le mini-golf Greenland est également idéal pour une agréable journée.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	117 m ²
Dimesions du lot:	152 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
Energy Emissions:	E

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: WT0030

