



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,200,000

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Primorsko-Goranska Zupanija
Ville:	Krk
Soumis:	07/08/2025

Description:

Propriété avec un grand potentiel locatif dans la très populaire Malinska sur l'île de Krk !

Maison à vendre à Malinska avec vue sur la mer, 6 appartements et potentiel locatif établi, à seulement 300 mètres de la plage.

Située dans un quartier paisible de Malinska, à quelques pas du centre-ville et des magnifiques plages de Haludovo, cette propriété spacieuse offre environ 400 m² d'espace de vie total répartis sur le rez-de-chaussée et deux niveaux supérieurs. Avec une vue sur la mer depuis le dernier étage et un jardin bien entretenu, cette maison représente une excellente opportunité pour les investisseurs ou ceux qui recherchent un mode de vie côtier sur l'île de Krk.

La maison se compose de six appartements entièrement meublés, chacun prêt à être utilisé ou loué immédiatement. Cinq des appartements sont des unités de deux chambres avec salons, variant entre 55 et 60 m². Un appartement dispose d'une chambre, d'un salon (45 m²) et d'une pièce supplémentaire de 25 m² utilisée comme buanderie. Tous les appartements des premier et deuxième étages ont des balcons.

Des panneaux solaires sur le toit fournissent un chauffage de l'eau économe en énergie. La propriété comprend deux piscines : une petite piscine exclusivement pour l'appartement du rez-de-chaussée et une plus grande piscine commune pour tous les autres appartements. Dans la section gauche du jardin, il y a une cuisine d'été avec une terrasse couverte et un espace barbecue, idéal pour des rassemblements en plein air et le plaisir des invités.



Le jardin paysager de 624 m² comprend une végétation méditerranéenne et des oliviers, avec six places de stationnement dédiées disponibles. La maison est vendue entièrement meublée et représente une excellente opportunité de reprendre une entreprise locative bien établie sur l'une des îles les plus prisées de Croatie.

Ref: RE-AB-MI-33

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	11
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	400 m ²
Dimesions du lot:	624 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2939/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-ab-mi-33

