



## Casa / Villa T3 em Campeã de 399,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 186,547.26

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Vila Real  
Ville: Vila Real  
Indicatif régional: 5000-071  
Soumis: 09/08/2025

### Description:

Morada independente T4 com terreno de 4.083 m<sup>2</sup> no Lugar da Bouça – Campeã, Vila Real. Moradia ideal para quem procura tranquilidade, espaço exterior e várias possibilidades de utilização. A propriedade é composta por duas habitações com acessos independentes, ambas de rés-do-chão e andar, oferecendo uma excelente solução para habitação própria, segunda residência ou investimento em turismo rural. ✓ Características principais: Moradia Principal: •Piso superior: oSala de estar oCozinha o2 quartos oCasa de banho completa •Rés-do-chão: oSegunda cozinha o1 quarto adicional oCasa de banho de serviço oGaragem ampla com capacidade para vários carros Habitação Contígua (independente): •Sala ampla •Cozinha •1 quarto •Casa de banho completa •Aproveitamento de sótão com vários compartimentos Exterior: •Terreno com 4.083 m<sup>2</sup> •Tanque de água (ideal para apoio à agricultura/jardim) •Espaço exterior ideal para cultivo, jardim ou instalação de zona de lazer Estado da Licença: Imóvel ainda sem Licença de Utilização. Encontra-se atualmente em fase inicial do processo de regularização junto das entidades competentes. Nota Técnica: O imóvel apresenta necessidade de algumas melhorias nos acabamentos interiores, em particular ao nível da pintura e de pequenas reparações localizadas. \*Na IAD partilhamos negócios com qualquer consultor ou agência imobiliária. Promovemos os imóveis em mais de 250 portais imobiliários Nacionais e Internacionais Se é profissional do sector e tem um cliente comprador qualificado, contacte-me e agende a sua visita. #ref: 144961

Virtual tour: <https://www.youtube.com/watch?v=bHwJWRUi0Eo>

Année: 2009



---

## Commun

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Chambres:        | 3                  |
| Salle de bains:  | 3                  |
| Pied carré fini: | 399 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |    |
|--------------|----|
| Total rooms: | 12 |
|--------------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

|                       |                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T101264/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T101264/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 144961 |
|-----------|--------|

