



Loja / Estabelecimento Comercial T3 em Ribeiras de 159,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 175,483.79

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Açores
Ville:	Lajes
Indicatif régional:	9930-304
Soumis:	09/08/2025

Description:

Bâtiment avec vue sur la mer et fort potentiel de transformation – Ribeiras, Île de Pico (Açores)

Découvrez ce bâtiment unique situé dans la paroisse paisible de Ribeiras, dans la municipalité de Lajes do Pico. Une occasion rare pour ceux qui souhaitent investir, habiter ou rénover dans un environnement naturel exceptionnel, avec une magnifique vue sur l'océan.

Ce bien offre une surface totale de 180 m², répartie sur deux niveaux :

L'étage principal, de 140 m², dispose de vastes espaces lumineux et comprend déjà une salle de bain.

Le rez-de-chaussée, de 40 m², peut servir de rangement, de garage ou être aménagé en espace indépendant selon vos besoins.

Anciennement utilisé à des fins de services, le bâtiment est en bon état structurel et offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Il peut être transformé en maison individuelle avec vue sur la mer ou divisé en deux appartements — un excellent choix pour générer des revenus locatifs, que ce soit à court ou long terme.

Une localisation idéale :



À seulement 5 minutes du village de Lajes do Pico, avec commerces, restaurants et services.

À 3 minutes du charmant village de Santa Cruz das Ribeiras.

À environ 40 minutes de l'aéroport de Pico, avec des liaisons régulières vers le continent et les autres îles.

À proximité immédiate de plusieurs sentiers de randonnée, parfaits pour les amoureux de la nature.

Ce bien s'adresse à ceux qui recherchent tranquillité, paysages préservés et qualité de vie, dans un cadre authentique et privilégié au cœur des Açores. Une opportunité à ne pas manquer pour valoriser un bien avec un grand potentiel.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété !
#ref: 147012

Commun

Pied carré fini: 159 m²
Dimensions du lot: 414 m²

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 147012

