



## Terreno em Santo André de Vagos de 765,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 75,987.89

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Vagos
Indicatif régional:	3840-554
Soumis:	12/08/2025

### Description:

Oportunidade Única – Terreno para Construção – Santo André de Vagos

Apresentamos este terreno de 765 m<sup>2</sup> localizado em São Romão de Santo André, Vagos, Aveiro, com uma frente de 16,5 metros.

Mais do que um simples lote, trata-se de uma excelente oportunidade tanto para famílias que desejam construir a sua casa de sonho, como para investidores que procuram projetos com elevado potencial de valorização.

### Pontos-Chave:

Pronto para construir: Terreno limpo e disponível para dar início imediato ao seu projeto.

Valorização Extra: A parte traseira do terreno permite a criação de estacionamento privado ou espaço exterior ajardinado.

Localização Estratégica: A poucos minutos da EN 109 e A17, com acesso rápido às praias de Vagos e Mira, bem como às cidades de Aveiro e Cantanhede.

Ambiente Tranquilo: Rua calma e rodeada pela natureza, garantindo qualidade de vida.



Versatilité: Adequado para construção unifamiliar ou projeto de rendimento (arrendamento, revenda ou alojamento local).

Proximidade a Serviços e Comodidades:

Supermercados, escolas, centro de saúde e farmácias a poucos minutos de carro.

Vagos (5 min), Cantanhede (20 min), Aveiro (30 min).

Praias da região (Mira e Tocha) a 20–30 minutos.

Preço: 65 000 € TTC

Uma oportunidade rara para quem procura investir ou construir num local estratégico e com excelente qualidade de vida.

Contacte já para mais informações ou para agendar a sua visita:

Elisabete VELOSO – Consultora Francófona Imobiliária

IAD Portugal, S.A. | AMI 11220

[elisabete.veloso@iadportugal.pt](mailto:elisabete.veloso@iadportugal.pt)

+351 913 605 341

Este anúncio imobiliário foi redigido sob a responsabilidade editorial da Sra. Elisabete VELOSO (ID 4750), consultora imobiliária independente (sem detenção de fundos), titular do cartão de prospeção imobiliária em nome da empresa I@D Portugal.

#ref: 147058

## Commun

Pied carré fini: 765 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 765 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101289/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 147058



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

---

