



Quinta vinícola para venda em Mesão Frio no Douro Valley



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 450,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Vila Real
Soumis:	12/08/2025

Description:

Cette belle propriété est située dans la région d'Alentejo du Douro, dans la ville de Vila Marim.

Ses 2,6 hectares abritent un vignoble officiel DOC Douro qui produit des raisins d'excellente qualité; pour les vins DOC et les vins de Porto.

Le terrain est typique de la région, avec des terrasses bien définies, des parcelles mécanisées et une zone de vieilles vignes typiques, ainsi que d'excellentes ressources naturelles pour l'approvisionnement en eau.

De n'importe quel endroit du domaine, on peut jouir d'une vue fantastique sur le Douro, mais au sommet, près de l'entrée principale, cette vue devient impressionnante et passionnante, et c'est là qu'il est prévu de construire une maison d'environ 500 m², dont le PIP, une fois approuvé, sera associé; la vente de cette propriété.

Situation privilégiée avec un excellent accès par les routes nationales et municipales, à 5 minutes du centre de Mesão Frio, à 25 minutes de Peso da Régua et à environ 60 minutes de Porto.



<p>CARACTÉRISTIQUES:
Surface de terrain: 25 704 ^{m2}
Efficacité énergétique: Exonéré
</p></div>

FONCTIONNALITÉS:
<p>Exclu de la SCE car l'art. 19, n° 2, point G du décret-loi 101-D du 7 décembre 2020 ne s'applique pas.</p></div>

LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d'éthique, de discrétion, d'intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu'ils recherchent.</p> <p>LIc AMI 9063</p>

Commun

Dimensions du lot: 25704 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/WBID-T10213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls05490

