



## listing



### Information de l'agent

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nom:              | Tabaira Real Estate   |
| Nom de compagnie: |   |
| Pays:             | Espagne   |
| Expérience since: | 2005  |
| Type de service:  | Selling a Property  |
| Specialties:      | Buyer's Agent   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Other                          |
| Téléphone:        | +34 (965) 744-179   |
| Languages:        | Dutch, English, French, Spanish, Swedish                                |
| Site web:         | <a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |               |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre        |
| Prix:        | EUR 1,750,000 |

#### Location

|          |             |
|----------|-------------|
| Pays:    | Espagne     |
| Adresse: | Pla del Mar |
| Soumis:  | 12/08/2025  |

#### Description:

Villa de luxe exclusive à Pla del Mar - Moraira Découvrez la quintessence de l'art de vivre méditerranéen dans cette superbe villa de quatre chambres, idéalement située dans le prestigieux quartier de Pla del Mar, à quelques pas du centre animé de Moraira et de ses magnifiques plages. Cette propriété, alliant architecture intemporelle et design intérieur contemporain, offre un espace de vie luxueux et confortable sur un seul niveau. Caractéristiques exceptionnelles : Séjour de plain-pied : Un élégant espace de vie ouvert où la cuisine ouverte avec un grand îlot central fusionne avec le salon et la salle à manger. Ses grandes baies vitrées s'ouvrent sur la terrasse de la piscine, créant une connexion parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. Design avant-gardiste : La villa a été entièrement reconstruite avec des matériaux de haute qualité, offrant une ambiance luxueuse et moderne. Oasis extérieure : Profitez de l'intimité de votre piscine, encadrée par un élégant mur en pierre naturelle et sublimée par une cascade, un lieu idéal pour se détendre et recevoir. Les spacieuses terrasses, à l'avant comme à l'arrière, vous invitent à profiter du soleil et du plein air. Chambres luxueuses : La propriété comprend deux suites parentales avec accès terrasse, ainsi que deux chambres doubles supplémentaires. Emplacement idéal : À seulement 250 mètres (3 minutes à pied) du centre de Moraira, du port de plaisance et de la principale plage de sable de l'Ampolla. Terrain en plein centre de Moraira : Cette villa est vendue avec un terrain supplémentaire situé en plein



centre-ville de Moraira. Ce terrain offre la flexibilité d'être utilisé à des fins commerciales, résidentielles ou simplement pour profiter d'un plus grand jardin, augmentant ainsi les possibilités et la valeur de votre investissement. Au-delà du conventionnel : Espace polyvalent : Au sous-sol, une grande pièce baignée de lumière naturelle et dotée d'un accès extérieur peut être aménagée en salle de sport, salle de cinéma ou logement supplémentaire, selon vos besoins. Confort total : Chauffage central, climatisation, buanderie, toilettes invités pratiques et parking couvert complètent les équipements de cette résidence exclusive. Cette villa n'est pas qu'une maison ; C'est un style de vie alliant luxe, tranquillité et commodité dans l'une des enclaves les plus prisées de la Costa Blanca.

## Commun

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Chambres:         | 4                   |
| Salle de bains:   | 3                   |
| Pied carré fini:  | 285 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 1654 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 20.3945E

