



Appartement récemment rénové à vendre à Lista, Madrid.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 6,190,149.69

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Communauté de Madrid
Ville: Madrid
Soumis: 08/08/2025

Description:

Nous vous présentons ce superbe appartement de luxe situé au cœur du quartier de Salamanca. Niché au deuxième étage, cet appartement de 386 m² offre une parfaite harmonie entre design, qualité et fonctionnalité. Avec 316 m² habitables, il comprend des pièces spacieuses, trois chambres avec salles de bains privatives et un WC invités. Sa double exposition garantit une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée. Entièrement rénové et prêt à emménager, un soin particulier a été apporté au confort, avec des finitions haut de gamme créant une atmosphère agréable et raffinée. L'intérieur a été conçu avec minutie par le prestigieux cabinet d'architecture TAKK GROUP. L'appartement dispose d'un impressionnant séjour-salle à manger avec accès direct à une terrasse et vue imprenable sur la Plaza del Marqués de Salamanca. La spectaculaire cuisine semi-intégrée, avec son îlot central signé ARCLINEA (marque italienne), est équipée d'électroménager haut de gamme des marques MIELE et WOLF. Une pièce à vivre supplémentaire, donnant sur une terrasse privative de 70 m² exposée plein sud, offre un espace de détente idéal. Les hauts plafonds et la ventilation traversante contribuent au confort optimal. Située dans l'une des rues les plus prisées de Madrid, cette résidence se trouve au cœur du quartier de Salamanca. Ce quartier est réputé pour ses prestations haut de gamme, ses boutiques exclusives, ses restaurants gastronomiques et sa vie sociale et culturelle animée. Son emplacement exceptionnel offre un accès facile à une grande variété de services, de parcs et de transports en commun. Vous profiterez d'un cadre résidentiel paisible tout en étant à deux pas de tout ce que la ville a à offrir. Acquérir cette résidence est une opportunité unique pour ceux qui recherchent l'exclusivité, le confort et un emplacement de premier choix. La propriété bénéficie d'atouts qui font toute la différence, tels que deux places de parking et un cellier dans le même immeuble, un service de conciergerie et un système de climatisation aérothermique moderne et performant. Chez Walter Haus, nous vous invitons à découvrir ce



joyau architectural sans engagement. Notre équipe d'experts vous offrira des conseils personnalisés pour vous aider à trouver la résidence idéale, adaptée à vos goûts et à vos besoins, sans frais d'agence.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	339 m ²
Dimesions du lot:	385 m ²

Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/EGYB-T1008/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	m11775v
-----------	---------

