



Centre bastide avec une grande terrasse



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 221,172.27

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Libourne
Indicatif régional: 33500
Soumis: 13/08/2025

Description:

Situé dans la charmante ville de Libourne (33500), cet appartement bénéficie d'un cadre de vie agréable, à proximité de toutes les commodités. Niché dans un quartier convivial, il offre un accès facile aux commerces, écoles et transports en commun, garantissant un quotidien pratique et dynamique aux futurs habitants. Cet appartement de 77 m² se compose d'une entrée, d'un salon salle à manger avec cuisine ouverte, de deux chambres confortables, d'une salle de douche et d'un WC. Son atout majeur réside dans sa charmante terrasse, parfaite pour profiter de moments de convivialité en extérieur. Idéal pour un couple ou une petite famille en quête d'un lieu chaleureux et fonctionnel, cet appartement offre un cadre de vie harmonieux, alliant confort et praticité au quotidien.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2148 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 990 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun



Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 77 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 222

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T664915/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1513460

