



## Maison de 83 m<sup>2</sup> avec jardin – Abbeville (80)



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 160,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Hauts-de-France  
Ville: Abbeville  
Indicatif régional: 80100  
Soumis: 14/08/2025

### Description:

POSEZ VOS VALISES !!<br /><br />Située à Abbeville, dans un secteur pratique à proximité des grands axes, cette maison en très bon état général de 83 m<sup>2</sup> habitables et bâtie sur un terrain clos de 233 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel grâce à ses espaces à réaménager. Vous profiterez d'un extérieur agréable avec terrasse pavée et jardin clos, parfait pour vos moments en plein air.<br /><br />DISPOSITION INTERIEURE :<br /><br />Rez-de-chaussée :<br />- Salon ouvert sur cuisine/salle à manger<br />- Salle d'eau avec WC<br />- Deux pièces de stockage (possibilité de créer une chambre supplémentaire)<br /><br />1er étage :<br />- Deux chambres dont une palière<br /><br />2e étage :<br />- Grande chambre sous combles de plus de 15 m<sup>2</sup><br /><br />EXTERIEUR :<br /><br />- Terrasse pavée<br />- Jardin clos<br /><br />CONFORT ET EQUIPEMENTS :<br /><br />- Fibre optique<br />- Menuiseries double vitrage<br /><br />-----<br /><br />Cette maison est idéale pour un premier achat ou un projet locatif grâce à sa configuration adaptable et son emplacement attractif.<br /><br />Pour plus d'informations, contactez-moi dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

### Commun



Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 83 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 233 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 182

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T664824/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T664824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1516896

