



Maison de famille dans un petit coin de paradis



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 343,946.51

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Laroque-Timbaut
Indicatif régional:	47340
Soumis:	15/08/2025

Description:

Située à Laroque-Timbaut (47340), cette maison bénéficie d'un environnement calme en pleine campagne, offrant ainsi une atmosphère sereine et un cadre propice à la détente. La commune propose un cadre de vie agréable, idéal pour les amoureux de la nature, tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que les commerces et les écoles.

À l'extérieur, le terrain spacieux de 13163 m² offre de multiples possibilités d'aménagement, avec une terrasse invitant aux moments de convivialité en plein air. Le stationnement n'est pas un souci grâce à une place de parking extérieure et un garage, offrant praticité et sécurité pour les véhicules des résidents.

À l'intérieur, cette demeure de 150 m² comprend 6 pièces, dont 5 chambres et un grand salon lumineux de 50 m². Les 2 toilettes et les 2 salles de bain avec baignoire, douche et lavabos double vasques offrent un confort optimal pour toute la famille. La maison, construite en 1970, bénéficie d'une bonne isolation avec un grenier aménageable et des fenêtres en double vitrage. Le séjour agrémenté d'une cheminée assure des moments chaleureux, parfaits pour se détendre en toute quiétude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun



Chambres: 5
Pied carré fini: 150 m²
Dimensions du lot: 13163 m²

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T665191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1517282

