



listing

**Information de l'agent**

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 139,495

Location

Pays: Russie
État/Région/Province: Oblast de Vladimir
Soumis: 17/08/2025

Description:

Art. 113794348
Продается новый, добротно построенный дом из блоков с газом и всеми коммуникациями в мкр "Парковый" вблизи г. Александров.
Дом построен по проектной документации. Есть фотографии строительства и монтажа коммуникаций.
Главное отличие данного предложения - качественная работа без экономии на материалах. Приезжайте, убедитесь в этом сами.
Микрорайон "Парковый" расположен всего в 500 метрах от города, сетевого магазина, автобусной остановки. Примерно 800 метров до пляжа на реке Серая, красивого парка, стадиона, храма. Также совсем близко расположено живописное Дичковское озеро, грибные леса, просторные поля.
Сам дом находится в середине поселка, на дальней линии от дороги.
Участок отмежеван.
Дом поставлен на кадастровый учет, оформлен как жилой, возможна прописка.
Полный пакет документов, быстрый выход на сделку.

УЧАСТОК
12,87 соток, правильной прямоугольной формы.
Вспахан, выровнен с отклонением в 2мм, засеян морозостойкой газонной травой Canada Green Premium.

ДОМ 143,2 м2
Планировка:
Прихожая, котельная, шикарная кухня-гостиная с панорамным остеклением (46,1м2), три спальни (14,8м2, 11,4м2, 11,4м2), совмещенный с/у (8,6м2), дополнительный с/у. Гостиная и одна из спален имеет выход на террасу. Площадь террасы - 21м2.
Конструктив:
Дом возводился поэтапно, с выдержкой всех технологических процессов. Завершение строительства - 2024г., завершение отделочных работ - 2025г.
Фундамент - ленточный (заглубление 1,5 метра). Грунт заменен на песок, песок утрамбован. Утепленная финская плита толщиной 130мм. Залит теплый пол на водяном контуре от газового котла по всем помещениям дома, а также на террасе. По периметру здания выполнена отмостка.
Материал стен - газобетонный блок (толщина внешних стен - 400мм). Внутренние перегородки - блоки 150мм. Применена механизированная штукатурка, исключая возможные дефекты при дальнейшей



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/PQQC-T36816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 113794348

