



## listing



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 799,695.51 |

### Location

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Pays:                 | Croatie                     |
| État/Région/Province: | Primorsko-Goranska Zupanija |
| Ville:                | Rab                         |
| Soumis:               | 20/08/2025                  |
| Description:          |                             |

Une maison d'appartements avec 6 magnifiques appartements, une piscine, un parking et vue sur la mer dans un emplacement très recherché à Banjol, à seulement 500 mètres de la plage, offre une excellente opportunité pour la location touristique et l'investissement immobilier sur la côte adriatique.

Cette propriété entièrement équipée se compose de six unités résidentielles d'une superficie totale d'environ 400 m<sup>2</sup>, situées sur un terrain paysagé de 836 m<sup>2</sup>. La maison s'étend sur quatre niveaux : rez-de-chaussée, premier étage, deuxième étage et grenier haut. À chacun des trois premiers étages, il y a un appartement d'une chambre et un appartement de deux chambres. Chaque unité dispose d'une entrée privée, de compteurs de services séparés, de la climatisation et d'un accès à une terrasse spacieuse avec vue dégagée sur la mer.

Tous les appartements sont meublés et vendus en l'état, avec des menuiseries en PVC de qualité et des agencements fonctionnels idéaux pour la location saisonnière. L'extérieur comprend un grand parking pavé pour plusieurs véhicules, une piscine de 28 m<sup>2</sup>, une zone de bronzage, deux barbecues, un espace de



restauration extérieur couvert, un bâtiment utilitaire avec une buanderie et une salle technique, ainsi qu'un jardin bien entretenu avec des plantes méditerranéennes qui assure l'intimité et une atmosphère relaxante.

Située dans un quartier calme de Banjol, la propriété offre de belles vues sur la mer et la proximité des îles voisines, des plages, des restaurants et des promenades. Grâce à son emplacement et à ses caractéristiques, cette maison a un grand potentiel de revenus saisonniers et un fort retour sur investissement.

&nbsp;

&nbsp;

Ref: RE-U-28223

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 9                  |
| Salle de bains:   | 9                  |
| Pied carré fini:  | 400 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 835 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T2957/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T2957/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-u-28223



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

