



LUXUEUX STUDIO AVEC VUE MONTAGNES ET PISCINE A LA ROUSSE-SAINT ROMAN - MONACO



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,324,815.29

Location

Pays: Monaco
Soumis: 15/08/2025

Description:

Référence : MC30STLRSRAF Lieu : La Rousse-Saint Roman, Monaco Catégorie : Revente Statut : Construit, Parfait état Type : Studio Description - Studio composé d'un espace de vie - Salle de bain - Cuisine équipée - 1 cave - Vue montagne - Partiellement meublée - Double vitrage - Porte blindée - Calme - Résidentiel - Usage mixte - Piscine commune - Service de conciergerie - Surface habitable : 30 m² Baisse de prix ! Prix de vente : 1,150,000 EUR au lieu de 1,190,000 EUR hors frais divers Actuellement le bien est loué à 2.213 €/mois + provisions sur charges. Situé dans une très agréable résidence avec piscine, découvrez ce studio partiellement meublé, à usage mixte, d'environ 30 m² avec vue dégagée sur la montagne. Celui-ci se compose d'une entrée avec cuisine équipée, pièce principale avec placard, salle de bain. Une cave est dédiée à ce studio. À propos du quartier La Rousse-Saint Roman : Ce quartier est situé dans la partie la plus à l'Est de Monaco, surplombant le quartier du Larvotto et le front de mer. Il est aussi à la frontière avec la commune de Roquebrune Cap Martin et de Beausoleil en France. C'est le deuxième quartier le plus peuplé de la Principauté, beaucoup de résidents apprécient la proximité avec les plages du Larvotto et Monte-Carlo, ses commerces, et de nombreuses écoles primaires et secondaire. C'est dans ce quartier que se situe la plus haute tour de Monaco la célèbre Tour Odéon avec ses appartements de très haut standing. C'est au sein du quartier La Rousse - Saint-Roman, en plein renouveau urbanistique que se déroule chaque année le prestigieux tournoi de Tennis « Monaco Master Class ». Idéal pour y vivre ou pour un investissement !! Contactez-nous pour plus d'informations concernant ce bien immobilier. Dream Immo Properties

Condition: Excellent

Commun

Salle de bains: 1



Pied carré fini: 30 m²

Room details

Total rooms: 1
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TKDK-T944/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: MC30STLRSRAF

