



VILLAS DE STANDING AVEC PISCINE PRIVÉE PROCHE MER & GOLF A FLIC EN FLAC – ILE MAURICE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,349,393.96

Location

Pays: Maurice
Soumis: 15/08/2025

Description:

Référence : MU1154VBIJ Accessibilité : Citoyens mauriciens & non citoyens mauriciens (achat donnant droit au permis de résidence mauricien) Lieu : Cascavelle (Flic en Flac), Ile Maurice Catégorie : Projet Smart City Scheme (SCS) Statut : Sur plan, livraison prévue pour juin 2027 Type : Appartements, Penthouses & Villas Disponibilités : Villas 4 chambres Villas 4 chambres – 395 m² 4 chambres, 4 salles de bain, WC invité, salon/salle à manger, cuisine équipée, terrasse, piscine privée, jardin verdoyant, vue mer partielle, parking... Terrain : 700 m² Résidence : Sécurisée avec gardien 24/7, grands espaces verts, salle de sport... Accès au Smart City & ses activités : Piscine olympique, salle de sports, écoles, université, centre médical, centre commercial Cascavelle Mall, Restaurants, piste de jogging/cycliste... Commodités : 3 mins de SPARC Sports & Medical Centre, proches écoles, garderie, Université Unicity Office Park, Campus, Cascavelle Shopping Mall et moins de 5 mins du lagon de Flic en Flac et de Tamarin... A 2 pas du Golf de 18 trous de Tamarina Golf... Prix : Villas 4 chambres : À partir de 1,149,900 USD* Appartements 2 chambres : À partir de 399,900 USD* Appartements 3 chambres : À partir de 559,900 USD* Penthouses 3 chambres : À partir de 759,900 USD* Penthouses 4 chambres : À partir de 899,900 USD* *hors frais divers Offrez-vous le privilège d'un cadre de vie unique sur la côte ouest de l'île Maurice, au cœur d'une résidence haut de gamme alliant élégance, confort et art de vivre tropical. Composée de 24 appartements raffinés de 2 et 3 chambres, de 4 penthouses d'exception de 3 et 4 chambres avec terrasses spacieuses offrant une vue imprenable sur l'océan et les montagnes, ainsi que de 8 villas de 4 chambres avec piscine privée, cette adresse exclusive incarne le luxe discret dans un environnement sécurisé et verdoyant. Située dans une smart city dynamique, elle vous place à proximité immédiate des plages, des commerces et de toutes les commodités. L'Ouest mauricien : un art de vivre



entre mer et montagnes Niché entre les lagons turquoise et les majestueuses montagnes de Rivière Noire, l'Ouest de l'île Maurice incarne un style de vie à part entière. Authentique, ensoleillée et dynamique, cette région séduit autant par sa nature préservée que par son atmosphère chaleureuse et conviviale. C'est le cadre idéal pour ceux qui recherchent un équilibre parfait entre qualité de vie, bien-être et modernité — qu'il s'agisse de jeunes actifs, de familles ou de retraités. Investir dans une Smart City à l'Ouest, c'est bien plus qu'acheter un bien immobilier : – C'est accéder à une propriété ouverte aux investisseurs étrangers, à l'achat comme à la revente – C'est bénéficier d'un large éventail d'options, adaptées à différents budgets et projets de vie – C'est profiter d'un cadre fiscal avantageux et d'un environnement juridique sécurisé – C'est garantir la valeur de son bien grâce à la qualité et à la cohérence du développement environnant – C'est investir en toute sérénité, avec la possibilité d'acheter sur plan et de profiter de garanties financières solides – Et c'est, dès un certain seuil d'investissement, obtenir un permis de résidence mauricien Un cadre de vie exceptionnel, une opportunité unique à saisir dans l'un des secteurs les plus prisés de l'île. Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

Année: 2027

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 4
Pied carré fini: 395 m²
Dimensions du lot: 700 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TKDK-T842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: MU1154VBIJ



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

