



VILLA 3CH MEUBLÉE ENTOURÉE DE NATURE SUR LES HAUTEURS DE RIVIERE NOIRE - ILE MAURICE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,173,488.09

Location

Pays: Maurice
Soumis: 15/08/2025
Description:

Référence : MU1140VMATSY Accessibilité : Citoyens mauriciens & non citoyens mauriciens (achat donnant droit au permis de résidence mauricien) Lieu : Rivière Noire, Ile Maurice Catégorie : Revente IRS Statut : Disponible immédiatement Type : Villa meublée et équipée Description : - 3 chambres - 3 salles de bain - Salon - Salle à manger - Cuisine - Terrasse - Piscine privée - Grand jardin tropical - Garage - Vue montagne - Meublée et équipée - Surface construite : 400 m² - Surface terrain : 2 533 m² Prix de vente : 1,000,000 USD hors frais divers Commodités : A seulement quelques minutes de la plage, de nombreux restaurants, écoles, clubs de plage, sports nautiques, boutiques, terrains de golf et promenades dans la nature. Proche également des centres commerciaux Ruisseaux Créole & Nautica et de la Balise Marina. Nichée dans le cadre paisible des gorges de Rivière Noire, cette élégante maison de 400 m² offre un style de vie confortable en pleine nature. Établie sur un vaste terrain de 2 533 m², elle dispose de trois chambres, dont une au rez-de-chaussée, et deux à l'étage, assurant intimité et tranquillité. Les espaces de vie sont spacieux et lumineux, avec une cuisine américaine ouverte sur un salon chaleureux, complétée par une arrière-cuisine et une buanderie. La grande véranda, orientée vers le jardin tropical et la piscine, crée une belle continuité entre intérieur et extérieur. Un générateur complète les prestations de cette propriété pensée pour la sérénité au quotidien. Rivière Noire, sur la côte ouest de l'île Maurice, est une région prisée pour son atmosphère paisible, ses paysages sauvages et son climat ensoleillé tout au long de l'année. Entre mer turquoise et montagnes majestueuses, elle séduit par son cadre naturel exceptionnel, ses plages préservées, ses marinas, ainsi que sa proximité avec les parcs nationaux et les sentiers de randonnée. La région offre également une belle qualité de vie avec ses écoles internationales, ses restaurants, ses commerces et ses activités nautiques variées. Un lieu de choix pour vivre au rythme de l'océan, entre confort moderne et nature authentique. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour visiter cette superbe villa.



Condition: Excellent

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 400 m²
Dimensions du lot: 2533 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TKDK-T854/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: MU1140VMATSY

