



## LUXUEUSE VILLA VUE MER & MONTAGNE DANS LES HAUTEURS DE DOMAINE PALMYRE A RIVIERE NOIRE – ILE MAURICE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 3,150,000

### Location

Pays: Maurice  
Soumis: 15/08/2025

### Description:

Reference : MU1138VDPJY Accessibilité : Citoyens & non citoyens (Achat donnant droit au permis de résidence mauricien) Lieu : Rivière noire, Ile Maurice Catégorie : Revente Statut : En construction – Livraison en septembre 2025 Type : Villa PDS Description • Située dans un morcellement haut de gamme • Villa de plain-pied • 4 chambres ensuite • 4 salles de bain • Salon & salle à manger • Cuisine • Rangement • Deck de 180 m<sup>2</sup> dont une partie avec terrasse couverte • Grande piscine à débordement de 12m x 3,5m • Jardin verdoyant • Vue mer imprenable • Vue montagne • Sans vis-à-vis • Garage • Surface construite : 350 m<sup>2</sup> • Surface terrain : 1428 m<sup>2</sup> Prix de vente : 3,150,000 € hors frais divers Commodités : Situé à proximité directe de 5 parcours de golf, d'une marina, de plages, restaurants, salles de sport, d'une réserve naturelle, du Morne (patrimoine mondial) et de l'un des plus grands lagons de l'île. Située dans les hauteurs du prestigieux Domaine de Palmyre à Rivière Noire, cette villa de plain-pied offre un cadre de vie exceptionnel alliant élégance, confort et tranquillité. Nichée au cœur d'un lotissement résidentiel haut de gamme composée de seulement quatre villas, elle bénéficie d'un environnement calme et privilégié. Implantée sur un terrain de 1 428 m<sup>2</sup>, la villa séduit par ses volumes généreux, avec plus de 350 m<sup>2</sup> de surface construite. Elle dispose de quatre chambres en suite, chacune avec salle de bain privée, et propose des prestations haut de gamme pensée pour un confort optimal. L'espace extérieur est un véritable atout, avec une vaste terrasse de 180 m<sup>2</sup>, partiellement couverte, ouvrant sur une somptueuse piscine à débordement de 12 x 3,5 mètres. Orientée vers l'ouest, la villa offre une vue dégagée sur l'océan et la montagne de Tamarin, et promet chaque soir des couchers de soleil spectaculaires dans une atmosphère sereine, sans aucun vis-à-vis. Une adresse confidentielle et recherchée, idéale pour les amateurs de nature, de luxe discret et de panorama à couper le souffle. Contactez-nous dès maintenant



---

pour plus d'informations, photos ou une visite !

Année: 2025

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 4  
Pied carré fini: 350 m<sup>2</sup>  
Dimesions du lot: 1428 m<sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TKDK-T856/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TKDK-T856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: MU1138VDPJY

