



BELLE VILLAS MITOYENNES DANS UNE RESIDENCE AVEC HOTEL & GOLF - ILE MAURICE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 24,819,273.15

Location

Pays: Maurice
Soumis: 15/08/2025
Description:

Référence : MU1087CTHSOAZ Accessibilité : Mauricien & étranger (Achat donnant droit au permis de résidence mauricien) Lieu : Haute Rive, Ile Maurice Catégorie : Projet Smart City Statut : Sur plan, livraison prévue pour Juin 2027 Type : Villa mitoyennes en duplex de 3 & 4 chambres Disponibilités : 26 villas mitoyennes Description 3 ou 4 chambres 3 salle de bain Cuisine entièrement équipée Salon & salle à manger Terrasse couverte Jardin paysagé Belle piscine privée (en option) Kiosque (en option) Abri de voiture (en option) Surface totale : 159 m² Surface habitable : 128 m² Surface de terrain : 282-541 m² Résidence : Accès à la plage direct, zone d'amarrage pour bateaux, sports nautiques, parcours de golf 9 trous, centre commercial, magasins, supermarchés, restaurants et bars... Hôtel 5* à l'intérieur du village avec accès gratuit aux piscines, plage, SPA, restaurants, fitness... Commodités : Proche plage, golf, commerces, restaurants, hôpitaux, écoles, transport, sécurité 24/7... Prix de vente : A partir de 21,150,000 MUR hors frais divers Ce sont 26 maisons mitoyennes. Entourées du magnifique parc verdoyant du village, elles appellent à un quotidien paisible et reposant, entouré de nature. Des espaces de vie généreux et conviviaux, un jardin tropical intimiste et privé avec sa piscine et son gazebo, un parking couvert et des chambres pour accueillir toute la famille... Voilà les plus beaux atouts des villas mitoyennes Ces maisons se trouvent au cœur du nouveau quartier du village. La proximité de la Place du Village et ses commerces – mais aussi de l'école Montessori ou encore du Studio by RM, avec ses terrains de padel et de tennis – en font l'endroit idéal où s'épanouir en famille. VIVEZ DANS UN VILLAGE ENTRE MER & GOLF Il se situe à quelques minutes de voiture de Grand Baie et de Port-Louis, certains de ses résidents ne ressentent jamais le besoin de quitter le village. Un choix de cafés et de restaurants, une épicerie, un spa, une piscine, un club de sport, un tennis, un club nautique et un parcours de golf complètent l'offre du village Au sein du village, se trouvent un club nautique, un centre de bien-être et de remise en forme proposant une multitude d'activités et de programmes pour toute la famille. Il y a des cours par des coaches certifiés



au club de tennis et de paddle, des séances régulières de yoga, un accès à la plage, des excursions sur terre ou en mer, et une équipe d'animation qui assure un programme d'événements tout au long de l'année. Et pour parfaire cette palette de loisirs : un parcours de golf 9 trous pour les amateurs de golf. La résidence est un village balnéaire établi, avec plus de 80% d'occupation, plus de 225 familles vivant sur place. Nous avons un style de vie dynamique et une vie communautaire forte avec des événements tout au long de l'année

AVANTAGES • Un esprit familial et sécuritaire • Vivre en bord de mer : la plage privée • Vivre en bordure d'un magnifique cours de golf • Carte de résident (réductions dans la plupart des établissements du village) • Stationnement et gestion des bateaux • Bien-être & Spa • Club de gym, de tir à l'arc et de tennis • Conciergerie • Restaurants, bars & Boutique Gourmande • Village cosmopolite (des habitants de 15 pays) vivent, travaillent et se divertissent dans cette résidence • Sécurité 24/7 A visiter au plus vite ou réservez votre unité avant qu'il n'y en ait plus ! Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 128 m²
Dimensions du lot: 282 m²

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TKDK-T897/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: MU1087CTHSOAZ

