



## VILLAS SUR MESURE A 2 PAS DE LA PLAGES, GOLF & ACCES HOTEL 5\* A BALACLAVA – ILE MAURICE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 43,550,396.41

### Location

Pays: Maurice  
Soumis: 15/08/2025  
Description:

Référence : DIP299CJA Lieu : Balaclava, Ile Maurice Catégorie : Projet PDS Statut : En construction, livraison prévue pour 2027 Type : Villas de plain-pied sur mesure Villas de 3 chambres avec salles de bain attenantes, salon, salle à manger, cuisine équipée, kiosque, terrasse, jardin arboré, belle piscine, garage 2 voitures... Surface habitable : 289 m<sup>2</sup> Surface terrain : 643 à 769 m<sup>2</sup> Villas de 3 chambres + bureau, 3 salles de bain, salon, salle à manger, cuisine équipée, kiosque, terrasse, jardin arboré, belle piscine, garage 2 voitures... Surface habitable : 344 m<sup>2</sup> Surface terrain : 907 à 1 117 m<sup>2</sup> Villas de 4 chambres avec salles de bain attenantes, salon, salle à manger, cuisine équipée, kiosque, terrasse, jardin arboré, belle piscine, garage 2 voitures... Surface habitable : 436 m<sup>2</sup> Surface terrain : 1 121 à 1 480 m<sup>2</sup> Résidence : Beach club privé et accessible aux résidents, club-house, Golf Maritim, court de tennis, salle de fitness, piscine commune, bar, piste de jogging, parc paysagé au sein de la résidence ... Disponibilités et prix : Villas 3 chambres : A partir de 37 226 000 MUR\* Villas 3 chambres + bureau : A partir de 44 915 000 MUR\* Villas 4 chambres : A partir de 57 916 000 MUR\* \*hors frais divers Commodités : Accès hôtel 5\* Maritim Balaclava, à ses infrastructures (Spa, restaurants...) & à sa plage et proche restaurants, commerces, bars, centres sportifs, écoles... Avantages : - Accès VIP à l'hôtel 5 étoiles Maritim Resort & Spa (Restaurants, piscines, plage...) - Privilèges et aménagements exceptionnels pour les propriétaires - Pas de vis-à-vis - Accès plage à pieds - Votre villa sur mesure - Choisissez votre design parmi 4 designs de villas et option sur mesure possible - Intimité unique et paysage arboré - Grand terrain en toute propriété - Conditions d'investissement et d'imposition avantageuses - Permis de résidence permanent Luxe & Tranquillité : Ces villas incarnent l'essence tropicale de l'île Maurice, permettant à leurs résidents d'embrasser l'art de vivre en plein air de l'île, en toute tranquillité. Dans les splendides jardins inspirés du paysage oriental, les plantes endémiques sont une caractéristique majeure de l'ensemble du projet et se fondent harmonieusement dans l'environnement de chaque villa tout en



préservant son intimité. En option: Elles proposent une option de décoration tout compris célébrant le luxe authentique. Les intérieurs sont magnifiquement conçus à partir des meilleurs matériaux, entièrement équipée et meublée avec des appareils modernes, des meubles raffinés et des finitions raffinées pour une élégance et un confort ultimes. Complétant l'équipement et les installations de haute technologie des villas, le décor assure un confort ultime et une harmonie maximale, selon les préférences du propriétaire. Optez pour une luxueuse villa sur mesure à quelques pas de la mer ! Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

Année: 2027

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 289 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 643 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TKDK-T988/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TKDK-T988/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: DIP299CJA

