



## SUPERBE APPARTEMENTS MODERNES DANS UNE BELLE RESIDENCE A GRAND BAIE – ILE MAURICE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 570,684.33

### Location

Pays: Maurice  
Soumis: 15/08/2025

### Description:

Référence : DIP110CLV Accessibilité : Citoyens mauriciens & non citoyens mauriciens Lieu : Grand Baie, Ile Maurice Catégorie : Projet neuf Statut : Disponible immédiatement Type : Appartements & Penthouse RES Description : - Appartements de 3 chambres - 3 salles de bain - Dressing - Salon - Salle à manger - Cuisine - Buanderie - Balcon - Terrasse - Jardin privé pour les appartements au RDC - Parkings couverts - Store pour équipements (vélos, kayaks, etc.) - Surface : 187 m<sup>2</sup> Résidence : Piscine commune avec un club house, ascenseur, parking, gardien, espace de jeux pour les petits enfants, magnifiques jardins, générateur central Commodités : A 400m à pieds d'une plage privée, centre commerciaux avec supermarchés, magasins, restaurants & bars, proche de Lux Grand-Baie... Prix de vente : - Appartements : 495,000 USD\* - Penthouse : 595,000 USD\* \*hors frais divers Cette résidence jouit d'un emplacement de choix. Il se situe à quelques minutes peine du très prisé village de Grand Baie, de ses boutiques, bars et restaurants et aussi à 400 mètres de la plage et son lagon turquoise ! La splendide plage de sable blanc proche de la résidence offre une ambiance paisible et une eau turquoise pour vous baigner. Bercées par le son des vagues, elles allient de magnifiques paysages naturels à des installations de haut standing avec un confort maximal. Connue pour ses hivers doux et ses étés ensoleillés, Grand Baie est une destination de toute l'année. Cette résidence sécurisée est située dans un havre de paix entouré d'une végétation luxuriante, tout au bout d'une longue allée jalonnée de flamboyants. Elle bénéficie d'une situation unique et son emplacement pratique permet d'accéder aux commerces et autres facilités. La résidence comprend 24 magnifiques appartements, répartis en quatre immeubles de deux étages implantés dans un jardin paysagé. Avec une architecture contemporaine, les appartements s'adaptent au climat de l'île, avec une salle de séjour inondée de lumière avec une superbe vue sur le jardin. La cuisine, s'ouvrant sur le séjour, est fonctionnelle et conviviale. Spacieuses et confortables, les chambres en suite invitent à la détente. Quant à la terrasse ombragée, elle offre une vue imprenable sur le jardin. Ce bel espace peut également



servir de lieu de réception et son cadre laisse présager de beaux moments entre amis ou en famille. Soyez l'un des heureux propriétaires de ces superbes appartements situés dans une région très demandée de l'île. Très belle opportunité à ne pas manquer !! Vous souhaitez des renseignements plus précis ou une visite, merci de nous contacter. \*Photos de l'appartement témoin

## Commun

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Chambres:        | 3                  |
| Salle de bains:  | 3                  |
| Pied carré fini: | 187 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

|                       |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/TKDK-T994/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/TKDK-T994/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |           |
|-----------|-----------|
| IMLIX ID: | DIP110CLV |
|-----------|-----------|

