



APPARTEMENTS MODERNES DE 2 CHAMBRES PROCHE MER & GOLF A TAMARIN – ILE MAURICE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 14,100,259.95

Location

Pays: Maurice
Soumis: 16/08/2025
Description:

Référence : MU1090BZET Accessibilité : Mauricien & étranger (Achat donnant droit au permis de résidence mauricien) Lieu : Tamarin, Ile Maurice Catégorie : Projet Smart City Scheme Statut : Sur plan, livraison prévue pour Août 2027 Type : Appartements, Penthouses & Townhouses Disponibilités : 20 appartements, 4 Penthouses & 9 Townhouses Description : Les appartements 1 chambre : Hall d'entrée, salle à manger / télévision / cuisine / salon, salle de bain commune, buanderie, chambre, terrasse couverte, terrasse ouverte Surface nette totale : 61,48 m² Surface brute totale : 67,57 m² Prix de vente : Appartement 1 chambre - A partir de 7 599 000 MUR* Appartement 1 chambre + jardin privé de 32m² - A partir de 8 156 000 MUR* *hors frais divers Les appartements 2 chambres : Hall d'entrée, salle à manger / télévision / cuisine / salon, buanderie, chambre principale avec salle de bain, 2ème chambre, salle de bain commune, terrasse couverte, terrasse ouverte Surface nette totale : 81,06 m² Surface brute totale : 92,36 m² Prix de vente : Appartement 2 chambres - A partir de 12 000 000 MUR* Appartement 2 chambres + jardin privé de 21m² - 12 860 000 MUR* Appartement 2 chambres + jardin privé de 100m² - 13 822 000 MUR* *hors frais divers Les Penthouses 2 chambres : Chambre principale+ salle de bain principale, 2ème chambre, salle de bain commune, salon TV, salle à manger/salon/cuisine ouverte, hall/couloir, hall d'entrée, terrasse ouverte. En option : Piscine privée ou Jacuzzi Surface nette totale : 130,97 m² Surface brute totale : 150 m² Prix de vente : A partir de 20 600 000 MUR hors frais divers Townhouses (villas mitoyennes) 3 chambres : Au Rez-de-chaussée : Terrasse couverte, salle à manger/cuisine/salon ouverte, buanderie, escalier, salon TV, toilettes invités, accès à la cour Au 1er étage : Chambre principale avec salle de bain, 2 autres chambres, salle de bain commune, bureau, hall d'entrée/Couloir En option : Piscine privée ou Jacuzzi Surface nette totale : 136,70 m² Surface brute totale : 150,60 m² Prix de vente : A partir de 20 700 000 MUR hors frais divers Résidence : Ascenseur 2 parkings privés Espace vert luxuriant Des options intérieures flexibles Gardien Commodités : Proche



plage, centre commercial, commerces, supermarché, restaurants, parc, écoles internationales et bureaux, activités nautiques, club de sport. Le Projet Vivez l'Exclusivité à Tamarin, Île Maurice Plongez dans un cadre de vie exceptionnel avec cette résidence prestigieuse nichée au cœur de Tamarin, sur la côte ouest de l'Île Maurice. Entre nature préservée, lagons turquoise et prestations haut de gamme, ce projet vous offre un style de vie raffiné et apaisant, où luxe et sérénité se rencontrent. Un cadre naturel d'exception Situé à Tamarin, l'un des villages les plus prisés de l'île, ce projet vous place à proximité immédiate de tout ce qui fait le charme de la côte ouest : - Plages de sable fin à quelques minutes à pied - Lagon turquoise et spots de surf réputés - Golf de Tamarina à proximité - Randonnées et nature préservée avec les Gorges de Rivière Noire - Commerces, restaurants et écoles internationales à quelques minutes Un investissement intelligent Que vous cherchiez une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif, ne passez pas à côté de cette opportunité unique sur le marché mauricien : Excellente rentabilité locative grâce à la forte demande sur la côte ouest Situation géographique stratégique, idéale pour la revente ou la location Accessible aux étrangers, avec des avantages fiscaux attractifs Un art de vivre unique entre ciel et mer ! Ne manquez pas cette opportunité exclusive de vivre ou d'investir dans un cadre paradisiaque. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations, une brochure détaillée ou organiser une visite privée !

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 92 m²

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TKDK-T826/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: MU1090BZET



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

