



LUXUEUSE VILLA DE 4 CHAMBRES PROCHE MER & COMMODITES A GRAND BAIE – ILE MAURICE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,513,744.6

Location

Pays: Maurice
Soumis: 19/08/2025

Description:

Référence : MU1174VATLCR Accessibilité : Mauriciens & Étrangers (Achat donnant droit au permis de résidence mauricien) Lieu : Grand-Baie, Ile Maurice Catégorie : Revente Statut : Habitable de suite Type : Villa RES moderne Description • Villa moderne • 4 chambres • 3 salles de bain • Une pièce à l'extérieur pour bureau ou studio • Piscine privée • Jardin • Garage • Surface habitable : 362 m² • Surface terrain : 1185 m² Résidence • Résidence calme et sécurisée • Sécurité • Générateur • Gym Localisation • Proche du Super U de Grand Baie • Proche de Grand Baie La Croisette • Proche de la plage de Mont Choisy • Proche de Mont Choisy Le Golf... Commodités : A 5 min du centre commercial Grand Baie La croisette, restaurants, centres commerciaux, cinémas, spas, hôtels, bars et boîtes de nuit, activités nautiques, écoles, cliniques.... Baisse de prix ! Prix de vente : 1 300 000 au lieu de 1 380 000 EUR hors frais divers Villa vendue non meublée La villa est vendue avec cuisine équipée + dressing. Aucun vis-à-vis La villa est très bien placée, elle se trouve tout au fond de la résidence (pas de passage de véhicule), au calme. Grand Baie est sans conteste l'adresse la plus recherchée du nord de l'île Maurice. Alliant authenticité et modernité, cette station balnéaire offre un cadre de vie unique avec son lagon turquoise, ses plages paradisiaques et son atmosphère animée toute l'année. Elle dispose de toutes les commodités essentielles : centres commerciaux, restaurants, cliniques privées, écoles internationales et une marina réputée. Grâce à son dynamisme et à son accessibilité, Grand Baie attire aussi bien les investisseurs que les familles souhaitant s'installer dans un environnement balnéaire privilégié, où le confort moderne s'harmonise parfaitement avec l'art de vivre tropical. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails ou pour organiser une visite.

Condition: Excellent

Commun



Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	362 m ²
Dimesions du lot:	1185 m ²

Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/TKDK-T1001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	MU1174VATLCR
-----------	--------------

